

**Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024,
bolagets sjätte verksamhetsår.**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter (tilläggsupplysningar)	5

Fastställelseintyg

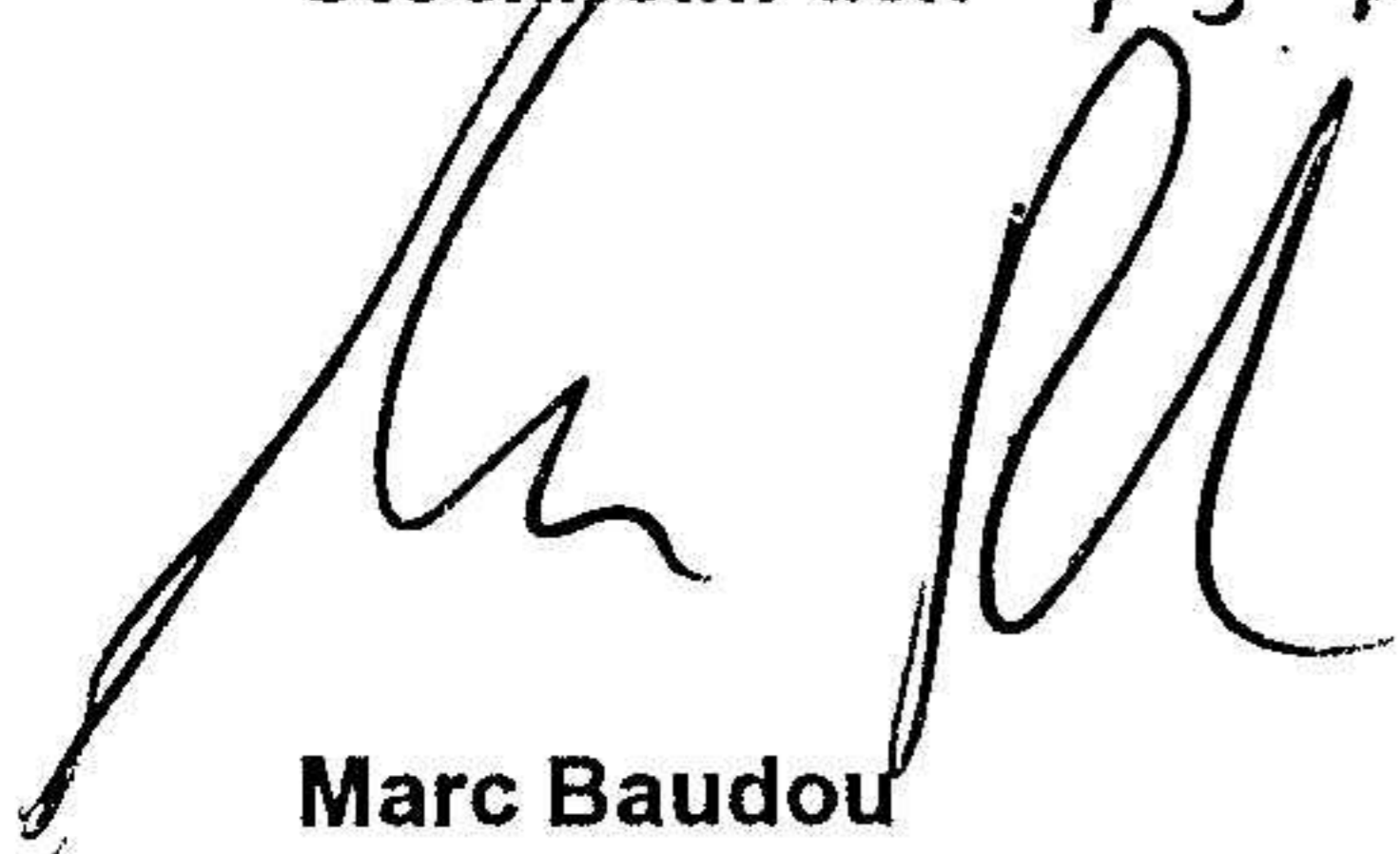
Undertecknad styrelseledamot i Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den

5 maj 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag till hur vinstmedlen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2025



Marc Baudou

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar 1 hyresfastighet med säte i Stockholm.

Under året har företagsnamnet ändrats från Gubbängen Förvaltning 2 AB till Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB.

Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägarskifte av bolaget skett, tidigare ägare Mofast Invest III AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser förevarit.

Koncern

Företaget ägs av Bertil Strömberg Fastighets AB, org.nummer 556132-0200 och säte Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 358	2 760	2 373	2 419	1 939
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-262	-274	442	-150	388
Soliditet	5,9%	0,3%	0,8%	0,4%	1,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balans- räkning	50 000	528 279	-447 285	130 994
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		-447 285	447 285	0
Ovillkorat aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-261 335	-261 335
Belopp vid årets utgång	50 000	830 994	-261 335	619 659

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	830 994
Årets resultat	-261 335
Totalt	569 659

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	569 659
-------------------------	---------

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2024
(kronor)

	Början	Räkenskapsår	Räkenskapsår
	Slut	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 358 061	2 759 661
Övriga rörelseintäkter		51 223	11 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 409 284	2 771 573
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 607 958	-1 466 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 464	-113 353
Summa rörelsekostnader		-1 722 422	-1 579 563
Rörelseresultat		686 862	1 192 010
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 556 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 396	1 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 004 671	-3 023 011
Summa finansiella poster		-949 275	-1 465 752
Resultat efter finansiella poster		-262 413	-273 742
Resultat före skatt		-262 413	-273 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 078	-173 543
Årets resultat		-261 335	-447 285

2025052214998

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER 2024
(kronor)

	Balansdag	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark, Not 2		<u>7 346 964</u>	<u>5 496 484</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 346 964</u>	<u>5 496 484</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag, Not 3		<u>0</u>	<u>43 221 334</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>43 221 334</u>
Summa anläggningstillgångar		7 346 964	48 717 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 808	51 103
Övriga fordringar		56 812	756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>107 229</u>	<u>1 550 572</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>218 849</u>	<u>1 602 431</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>2 858 900</u>	<u>317 047</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 858 900</u>	<u>317 047</u>
Summa omsättningstillgångar		3 077 749	1 919 478
SUMMA TILLGÅNGAR		10 424 713	50 637 296
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		830 994	528 279
Årets resultat		<u>-261 335</u>	<u>-447 285</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>569 659</u>	<u>80 994</u>
Summa eget kapital		619 659	130 994
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 563 006	0
Summa långfristiga skulder		7 563 006	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	49 732 500
Förskott från kunder		0	8 378
Leverantörsskulder		2 119 684	84 923
Skulder till koncernföretag		0	47 066
Skatteskulder		0	77 980
Övriga skulder		8 547	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 817	555 455
Summa kortfristiga skulder		2 242 048	50 506 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 424 713	50 637 296

2025052214999

NOTER (tilläggsupplysningar)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Grunderna för avskrivning

Byggnader

50 år

*Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

2024

2023

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

5 723 180

5 667 162

Anskaffningar

1 964 944

56 018

Utgående anskaffningsvärden

7 688 124

5 723 180

Ingående avskrivningar

226 696

113 343

Årets avskrivningar

114 464

113 353

Utgående avskrivningar

341 160

226 696

Redovisat värde

7 346 964

5 496 484

Not 3 Fordringar hos koncernbolag

Ingående anskaffningsvärden

43 221 334

61 853 297

Avgående fordringar

-43 221 334

-18 631 963

Utgående anskaffningsvärden

0

43 221 334

Redovisat värde

0

43 221 334

Övriga Noter**Not 4 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

0

69 000 000

Summa ställda säkerheter

0

69 000 000

Stockholm den

Marc Baudou
Verkställande direktör

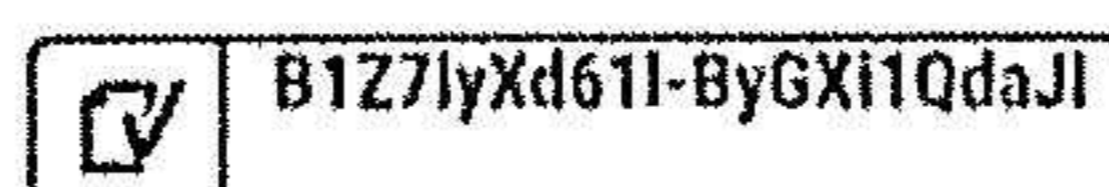
Stig Karlsson
Ordförande

Bo Leijon

Claes Wallberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Nyström
Auktoriserad revisor



2025052215001



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:13

SENT BY OWNER:
Filip Hall • 31.03.2025 15:58

DOCUMENT ID:
ByGX11QdaJl

ENVELOPE ID:
B1Z7iyXd61l-ByGX11QdaJl

DOCUMENT NAME:
Bertil Strömbergs Gubbängen fastighets AB årsredovisning 2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stig Åke Ragnar Karlsson Stigake.k@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 16:47 31.03.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/04/21) IP: 89.253.67.30
2. Bo Ingvar Leijon Bo.leijon.49@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 17:42 31.03.2025 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/03/11) IP: 78.70.182.148
3. CLAES WALLBERG Claes.Wallberg@thulefastighetsutveckling.se	Signed Authenticated	01.04.2025 06:14 01.04.2025 06:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/06) IP: 146.75.181.82
4. Marc Baudou marc@bsfastighetsab.se	Signed Authenticated	02.04.2025 08:52 02.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/26) IP: 213.115.3.234
5. Bo Oskar Nystrom Oskar.nystrom@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:13 02.04.2025 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/09/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB

Org.nr. 559185 - 0465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Oskar Nyström
Auktoriserad revisor

2025052215004



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:14
SENT BY OWNER:
Filip Hall · 02.04.2025 14:13
DOCUMENT ID:
ByWOeqoqpyx
ENVELOPE ID:
Byxueqi9Tkl-ByWOeqoqpyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bertil Strömbergs Gubbängen Fastighets AB 2
024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Oskar Nyström oskar.nystrom@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:14 02.04.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/09/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed