

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-10-23



Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	388 923	365 510	588 180	330 924
Resultat efter finansiella poster	-5 517	65 726	262 630	44 953
Soliditet (%)	21,41	20,45	18,57	15,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	937 177	54 608	991 785
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		54 608	-54 608	0
Årets resultat			6 687	6 687
Belopp vid årets utgång	100 000	991 785	6 687	998 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	991 785
Årets resultat	6 687
	<u>998 472</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	998 472
	<u>998 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

RESULTATRÄKNING

2023121201360

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		388 923	365 510
Övriga rörelseintäkter		47 116	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>436 039</u>	<u>365 510</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-61 304	-12 245
Övriga externa kostnader		-83 584	-45 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 296	-215 296
Summa rörelsekostnader		<u>-360 184</u>	<u>-273 398</u>
Rörelseresultat		75 855	92 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	54 958	53 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 330	-79 530
Summa finansiella poster		<u>-81 372</u>	<u>-26 386</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 517	65 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		12 086	3 048
Summa bokslutsdispositioner		<u>12 086</u>	<u>3 048</u>
Resultat före skatt		6 569	68 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		118	-14 166
Årets resultat		<u>6 687</u>	<u>54 608</u>

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

2023121201361

3

2 369 759

2 550 975

4

68 130

102 210

2 437 889

2 653 185

2 437 889

2 653 185

11 780

15 170

2 224 534

2 169 796

54 563

21 568

9 278

0

2 300 155

2 206 534

456 812

594 286

456 812

594 286

2 756 967

2 800 820

5 194 856

5 454 005

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

991 785

937 177

Årets resultat

6 687

54 608

Summa fritt eget kapital

998 472

991 785

Summa eget kapital

1 098 472

1 091 785

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

17 716

29 802

Summa obeskattade reserver

17 716

29 802

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 451 000

3 711 000

Skulder till koncernföretag

309 464

309 464

Summa långfristiga skulder

3 760 464

4 020 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Övriga skulder

19 331

24 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 873

27 646

Summa kortfristiga skulder

318 204

311 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 194 856

5 454 005

2023121201362

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

2023121201363

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

54 738

53 144

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

5 159 251

5 159 251

-2 608 276

-181 216

-2 789 492

2 369 759

5 159 251

5 159 251

-2 427 060

-181 216

-2 608 276

2 550 975

Taxeringsvärden

Mark

702 000

702 000

Byggnader

1 747 000

1 747 000

2 449 000

2 449 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

260 487

260 487

-158 277

-34 080

-192 357

68 130

260 487

260 487

-124 197

-34 080

-158 277

102 210

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

2 720 464

2 980 464

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

4 800 000

4 800 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB, org.nr 556770-7780, säte Kristianstad

Not 8 Definition av nyckeltal

● Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● Kristianstad

2023-10-20

● 
Tobias Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2023.

● 
Per Hedenus

● Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Kristianstad AB
Org.nr. 556653-3856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 oktober 2023



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Annika Hammer