

Årsredovisning för
JDE Invest AB
559103-9770

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JDE Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19



Joakim Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDE Invest AB, 559103-9770, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	345 564	296 137	696 325	1 695 112
Soliditet, %	100	100	95	98

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 230	296 137	372 367
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		296 137	-296 137	
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			345 564	345 564
Vid årets slut	50 000	22 367	345 564	417 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	22 367
Årets resultat	345 564
Totalt	367 931

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [500 * 644,80]	322 400
Balanseras i ny räkning	45 531
Summa	367 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 436	-3 863
Summa rörelsekostnader		-4 436	-3 863
Rörelseresultat		-4 436	-3 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	300 000
Summa finansiella poster		350 000	300 000
Resultat efter finansiella poster		345 564	296 137
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		345 564	296 137
Skatter			
Årets resultat		345 564	296 137

2026022301489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		350 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 931	22 367
Summa kassa och bank		17 931	22 367
Summa omsättningstillgångar		367 931	322 367
SUMMA TILLGÅNGAR		417 931	372 367

2026022301490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 367	26 230
Årets resultat		345 564	296 137
Summa fritt eget kapital		367 931	322 367
Summa eget kapital		417 931	372 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		417 931	372 367

2026022301491

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till DE Bostad AB, org.nr 559026-0435 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
DE Bostad AB, 559026-0435 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
			<hr/> 50 000

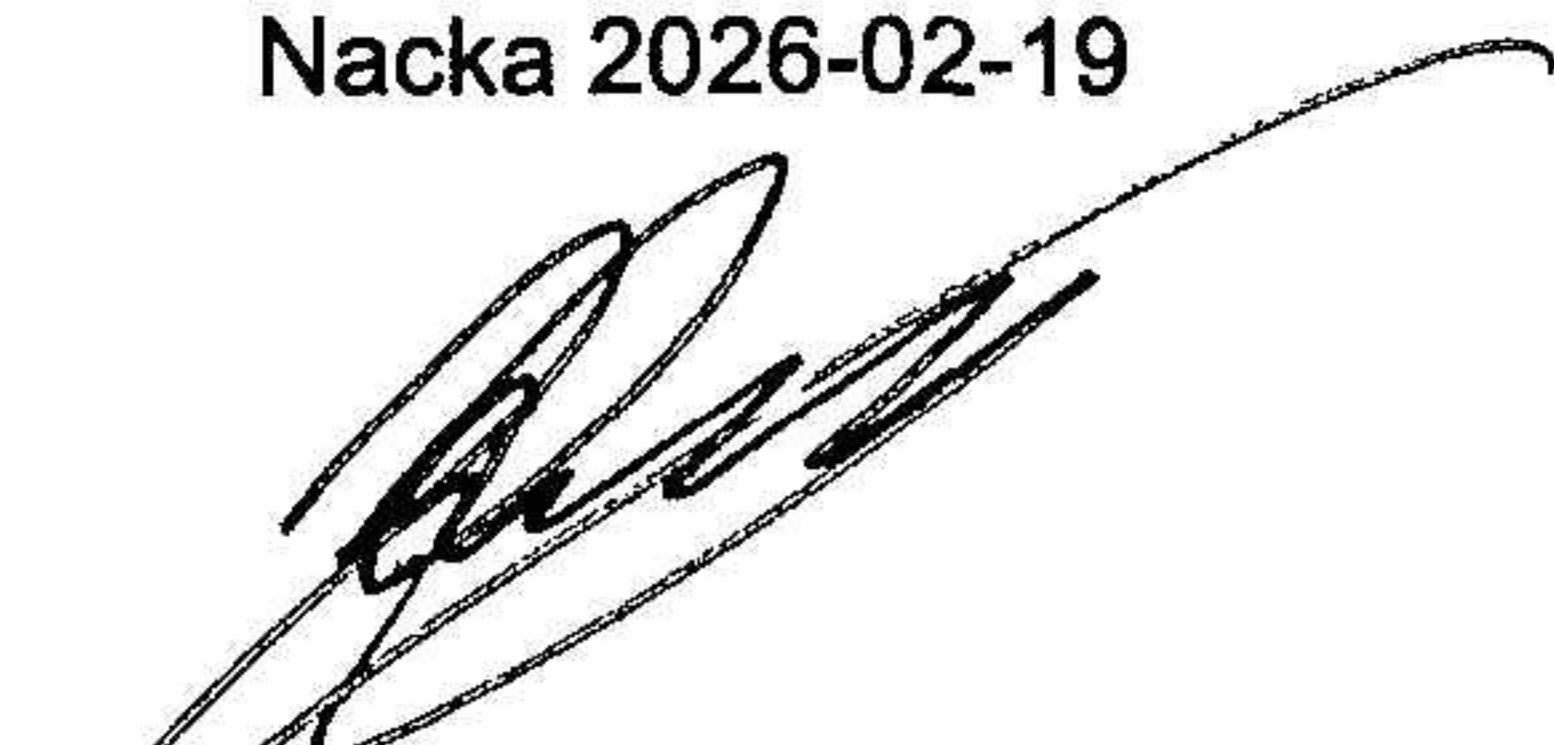
Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
DE Bostad AB		
Företagets egna kapital	3 635 094	3 673 106
Företagets redovisade resultat	261 988	284 907

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Joakim Dessewffy