

**Årsredovisning**  
för  
**Trabios Invest AB**  
559036-3783

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Ohlsson, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Trabios Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	125	125	125	125
Resultat efter finansiella poster	24	45	58	40
Soliditet (%)	39,7	36,3	31,8	25,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	207 517	35 302	<b>292 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 302	-35 302	<b>0</b>
Årets resultat			19 394	<b>19 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 819</b>	<b>19 394</b>	<b>312 213</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 819
årets vinst	19 394
	<b>262 213</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 213
	<b>262 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

124 997

125 000

**Summa rörelseintäkter**

**124 997**

**125 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 749

-66 729

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 533

-13 533

**Summa rörelsekostnader**

**-100 282**

**-80 262**

**Rörelseresultat**

**24 715**

**44 738**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243

-222

**Summa finansiella poster**

**-231**

**-222**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 484**

**44 516**

**Resultat före skatt**

**24 484**

**44 516**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 090

-9 214

**Årets resultat**

**19 394**

**35 302**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	705 452	718 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>705 452</b>	<b>718 985</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**705 452**                      **718 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		29 313	35 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 313</b>	<b>35 785</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 086	51 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 086</b>	<b>51 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 399</b>	<b>86 871</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**785 851**                      **805 856**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 819

207 517

Årets resultat

19 394

35 302

**Summa fritt eget kapital**

**262 213**

**242 819**

**Summa eget kapital**

**312 213**

**292 819**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

405 975

432 131

**Summa långfristiga skulder**

**405 975**

**432 131**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 234

60 643

Övriga skulder

14 429

20 263

**Summa kortfristiga skulder**

**67 663**

**80 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**785 851**

**805 856**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 360	775 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 360</b>	<b>775 360</b>
Ingående avskrivningar	-56 375	-42 842
Årets avskrivningar	-13 533	-13 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 908</b>	<b>-56 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 452</b>	<b>718 985</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 257	97 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 257</b>	<b>97 257</b>
Ingående avskrivningar	-97 257	-97 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 257</b>	<b>-97 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skövde 2023-06-19

*Jan Ohlsson*  
Jan Ohlsson  
Ordförande