

**Årsredovisning**  
för  
**Sanwig Fastigheter AB**  
559425-8013

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexandra Wigren Sanchez, Styrelseledamot  
2024-10-01

Styrelsen och verkställande direktören för Sanwig Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat andelar i ett dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 157	0
Soliditet (%)	94,8	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		3 156 704	<b>3 156 704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 156 704</b>	<b>3 181 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 156 704
disponeras så att i ny räkning överföres	3 156 704
	<b>3 156 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2023-03-13  
-2023-04-30  
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 156 703

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

**Summa finansiella poster**

**3 156 704**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 156 704**

**0**

Resultat före skatt

3 156 704

0

Årets resultat

3 156 704

0

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	150 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 158 604	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 604</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 604</b>	<b>175 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 100	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 100</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 100</b>	<b>25 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 356 704

200 000

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		3 156 704	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 156 704</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 181 704</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		175 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 356 704</b>	<b>200 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SANWIG AB (559429-9595) som har sitt säte i Solna kommun.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	0	175 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>175 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Tillkommande fordringar	3 158 604	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 604</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 158 604</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Solna 2024-08-23

*Alexandra Wigren Sanchez*  
Alexandra Wigren Sanchez  
Verkställande direktör