

Årsredovisning
för
F.M Fastighets AB
559382-3957

Räkenskapsåret
2022-05-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för F.M Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Trelleborg Verkstaden 29.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	12
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		1 437	1 437
Belopp vid årets utgång	25 000	1 437	26 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 437
disponeras så att i ny räkning överföres	1 437
	1 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-24
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10 219

Summa rörelsekostnader -10 219

Rörelseresultat 1 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 26

Summa finansiella poster 26

Resultat efter finansiella poster 1 807

Resultat före skatt 1 807

Skatter

Skatt på årets resultat -370

Årets resultat 1 437

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 376 400

Summa materiella anläggningstillgångar

2 376 400

Summa anläggningstillgångar

2 376 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 000

Summa kortfristiga fordringar

12 000

Kassa och bank

Kassa och bank

18 557

Summa kassa och bank

18 557

Summa omsättningstillgångar

30 557

SUMMA TILLGÅNGAR

2 406 957

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 437

Summa fritt eget kapital

1 437

Summa eget kapital

26 437

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

Skulder till koncernföretag

940 150

Summa långfristiga skulder

2 380 150

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

370

Summa kortfristiga skulder

370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 406 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 376 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 400
Utgående redovisat värde	2 376 400

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 152 000
	1 152 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-06-28

Filip Nilsson
Filip Nilsson