

# Årsredovisning

för

## Mitt i Vitje AB

556939-1906

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Gustafsson, Styrelseledamot

2024-11-28

Styrelsen för Mitt i Vitje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vikarbyn, Rättviks kommun.

Företaget har sitt säte i Rättviks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	505	457	473	434
Resultat efter finansiella poster	57	89	143	84
Soliditet (%)	17,0	24,1	33,3	36,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 037	67 921	<b>239 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		<b>-170 000</b>
Balanseras i ny räkning		67 921	-67 921	<b>0</b>
Årets resultat			101 693	<b>101 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 958</b>	<b>101 693</b>	<b>171 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 958
årets vinst	101 693
	<b>121 651</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	1 651
	<b>121 651</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		505 099	457 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 099</b>	<b>457 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 888	-295 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 119	-27 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 007</b>	<b>-322 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 092</b>	<b>134 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 897	-46 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 059</b>	<b>-45 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 033</b>	<b>88 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
Förändring av överavskrivningar		-3 258	-2 968
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 742</b>	<b>-2 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 775</b>	<b>85 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 082	-17 959
<b>Årets resultat</b>		<b>101 693</b>	<b>67 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	847 469	870 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 801	69 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>913 270</b>	<b>940 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>913 270</b>	<b>940 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 269	15 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 269</b>	<b>15 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 830	495 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 830</b>	<b>495 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 099</b>	<b>510 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 319 369</b>	<b>1 451 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 958	122 037
Årets resultat		101 693	67 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>121 651</b>	<b>189 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 651</b>	<b>239 958</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	75 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 801	62 543
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 801</b>	<b>137 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		960 801	953 926
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>960 801</b>	<b>953 926</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 255	9 548
Övriga skulder		51 162	50 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 699	60 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 116</b>	<b>119 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 319 369</b>	<b>1 451 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 453	1 064 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 453</b>	<b>1 064 453</b>
Ingående avskrivningar	-193 852	-170 720
Årets avskrivningar	-23 132	-23 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 984</b>	<b>-193 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 469</b>	<b>870 601</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 715	99 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 715</b>	<b>99 715</b>
Ingående avskrivningar	-29 927	-25 940
Årets avskrivningar	-3 987	-3 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 914</b>	<b>-29 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 801</b>	<b>69 788</b>

Vikarbyn 2024-11-21

*Helena Gustafsson*  
Helena Gustafsson