

Årsredovisning

för

Pär Lundberg Fastighets AB

556753-6213

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

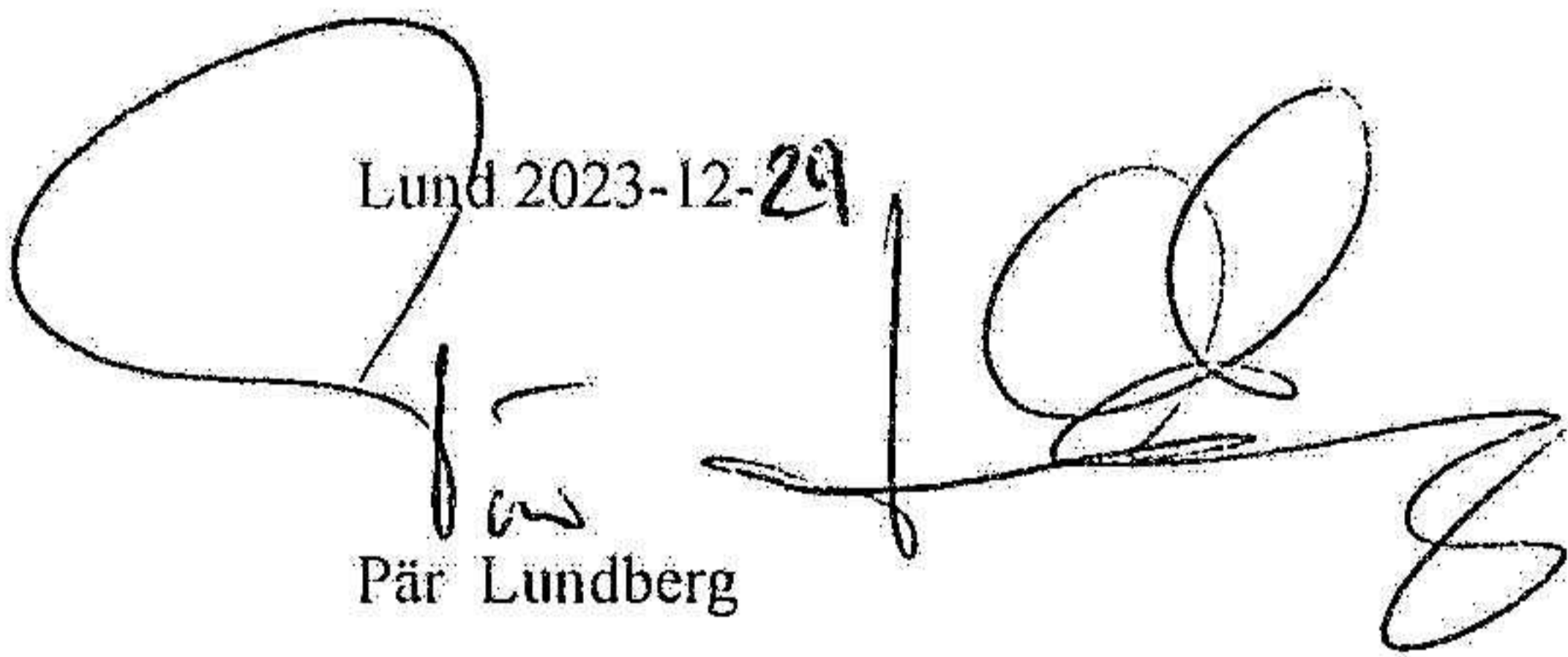
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pär Lundberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-12-29

Pär Lundberg



Styrelsen för Pär Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	243	637	527	539
Resultat efter finansiella poster	-2 307	82 387	218	-460
Soliditet (%)	38,7	92,0	56,0	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 456 294	82 386 729	93 943 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-62 000 000		-62 000 000
Balanseras i ny räkning		82 386 729	-82 386 729	0
Årets resultat			-307 118	-307 118
Belopp vid årets utgång	100 000	31 843 023	-307 118	31 635 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 843 023
årets förlust	-307 118
	31 535 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 535 905
	31 535 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024011005727

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		243 300	637 136
Övriga rörelseintäkter		0	502 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 300	1 139 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 682	-779 222
Personalkostnader	2	-45 926	-72 834
Summa rörelsekostnader		-773 608	-852 056
Rörelseresultat		-530 308	287 534
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-127 657	82 456 622
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 946 628	-369 027
Summa finansiella poster		-1 776 810	82 099 195
Resultat efter finansiella poster		-2 307 118	82 386 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	0
Resultat före skatt		-307 118	82 386 729
Årets resultat		-307 118	82 386 729

2024011003728



Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa materiella anläggningstillgångar		85 000	85 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 430 000	5 430 000
Fordringar hos koncernföretag	7	64 894 188	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 732 400	1 732 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 056 588	7 162 400
Summa anläggningstillgångar		72 141 588	7 247 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		304 125	49 802 654
Övriga fordringar		117 293	22 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 959	0
Summa kortfristiga fordringar		460 377	49 825 006

Kassa och bank

Kassa och bank		5 712 503	44 997 063
Summa kassa och bank		5 712 503	44 997 063
Summa omsättningstillgångar		6 172 880	94 822 069

SUMMA TILLGÅNGAR 78 314 468 102 069 469

2024011005729

R

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 843 023

11 456 294

Årets resultat

-307 118

82 386 729

Summa fritt eget kapital

31 535 905

93 843 023

Summa eget kapital

31 635 905

93 943 023

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 344

57 032

Övriga skulder

45 038 468

8 035 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 601 751

33 900

Summa kortfristiga skulder

46 678 563

8 126 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 314 468

102 069 469

2024011003730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	104 255	1 214 805
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 110 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 255	104 255
Ingående avskrivningar	-104 255	-1 122 259
Försäljningar/utrangeringar	0	1 018 004
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 255	-104 255
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 430 000	8 345 000
Försäljningar	0	-2 915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 430 000	5 430 000
Utgående redovisat värde	5 430 000	5 430 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 732 400	1 308 050
Inköp	0	424 350
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 732 400	1 732 400
Utgående redovisat värde	1 732 400	1 732 400

2024011003732



Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ägare till dotterbolagen Fru Görvels Hus AB (556679-3104) och Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB (556684-3909).

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor av inköpen och 243 300 kronor av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Fordringar hos koncernföretag avser beloppet 63 198 313 kronor.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Lund 2023-12-29

Pär Lundberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Henry

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pär Lundberg Fastighets AB
Org. nr 556753-6213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pär Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pär Lundberg Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pär Lundberg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pär Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pär Lundberg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-12-29

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist