

# Årsredovisning

för

## Sangkachai Fastigheter AB

556992-6040

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Axel Marcus Djurson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Sangkachai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under under året har fusion genomförts mellan Sangkachai Fastigheter AB och Sangkachai Real Estate 1 AB.

Sangkachai Fastigheter är övertagande bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 141	783	696	721
Resultat efter finansiella poster	34	51	-53	-111
Soliditet (%)	9,8	0,7	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 578	40 152	<b>91 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 152	-40 152	<b>0</b>
Fusionsresultat		-92 706		<b>-92 706</b>
Årets resultat			27 057	<b>27 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-50 976</b>	<b>27 057</b>	<b>26 081</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 270
årets vinst	27 057
	<b>8 787</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 787
	<b>8 787</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 140 742

783 410

**Summa rörelseintäkter**

**1 140 742**

**783 410**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-366 643

-311 063

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-246 315

-235 372

**Summa rörelsekostnader**

**-612 958**

**-546 435**

**Rörelseresultat**

**527 784**

**236 975**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 248

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-510 862

-186 126

**Summa finansiella poster**

**-493 614**

**-186 126**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 170**

**50 849**

**Resultat före skatt**

**34 170**

**50 849**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 113

-10 697

**Årets resultat**

**27 057**

**40 152**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 188 491	9 121 302
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 992	185 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 374 483</b>	<b>9 306 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 374 483</b>	<b>9 306 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 600	6 970
Fordringar hos koncernföretag		0	3 186 013
Övriga fordringar		1 520	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 120</b>	<b>3 199 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 752	496 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 752</b>	<b>496 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 872</b>	<b>3 695 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 612 355</b>	<b>13 002 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-50 976	1 578
Årets resultat		27 057	40 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 919</b>	<b>41 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 081</b>	<b>91 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 946 233	12 176 668
Skulder till koncernföretag		8 027 165	0
Övriga skulder		20 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 993 398</b>	<b>12 476 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		13 027	39 597
Skatteskulder		32 196	56 318
Övriga skulder		374 124	251 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 529	86 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 876</b>	<b>433 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 612 355</b>	<b>13 002 174</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Sangkachai Fastigheter AB har redovisat det fusionerade moderbolagets tillgångar och skulder utifrån det bokförda substansvärdet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 414 143	10 414 143
Fastighet fusion	17 275 472	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 689 615</b>	<b>10 414 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 292 842	-1 084 559
Årets avskrivningar	-208 283	-208 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 501 125</b>	<b>-1 292 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 188 490</b>	<b>9 121 301</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 750	304 750
Inköp	38 958	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 708</b>	<b>304 750</b>
Ingående avskrivningar	-119 684	-92 594
Årets avskrivningar	-38 032	-27 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 716</b>	<b>-119 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 992</b>	<b>185 066</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 320 357 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 946 233	12 176 668
	<b>17 946 233</b>	<b>12 176 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	374 124	251 124
	<b>374 124</b>	<b>251 124</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 449 737	11 172 172
	<b>16 449 737</b>	<b>11 172 172</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Stockholm 2023-06-30

*Johannes Thomas Müllner*  
Johannes Thomas Müllner  
Ordförande

*Axel Marcus Djurson*  
Axel Marcus Djurson

*Maximilian Ellberg Müllner*  
Maximilian Ellberg Müllner