

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhuset i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2024-06-18

Lars Hjörth

Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget registrerades år 1999 och företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, varvid man är ägare av en tomt på Östra Ljungby industriområde.

Säte

Bolagets säte är Klippan.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, Org.nr 556875-0557.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 770	40 660	0	37 461	0
Res. efter finansiella poster	15 027	33 941	-6 706	30 772	-7 889
Balansomslutning	600 543	585 516	552 540	559 246	526 660
Soliditet (%)	22,62	22,30	17,49	18,47	13,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 360	33 941	30 581
Balanseras i ny räkning		33 941	-33 941	0
Årets resultat			5 297	5 297
Belopp vid årets utgång	100 000	30 581	5 297	35 878

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	30 581
årets vinst	5 297
	<u>35 878</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>35 878</u>
	35 878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		22 770	40 660
Övriga rörelseintäkter		<u>3 566</u>	<u>0</u>
		26 336	40 660
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 135</u>	<u>-6 650</u>
		-11 135	-6 650
Rörelseresultat		15 201	34 010
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-174</u>	<u>-69</u>
		-174	-69
Resultat efter finansiella poster		15 027	33 941
Resultat före skatt		15 027	33 941
Skatt på årets resultat		-9 730	0
Årets resultat		<u>5 297</u>	<u>33 941</u>

2024070113634



Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

520 633

520 633

520 633

22 770

43

22 813

57 097

57 097

79 910

600 543

100 000

100 000

30 581

5 297

35 878

135 878

445 000

445 000

19 665

19 665

600 543

520 633

520 633

520 633

21 376

1

21 377

43 506

43 506

64 883

585 516

100 000

100 000

-3 360

33 941

30 581

130 581

445 000

445 000

9 935

9 935

585 516

2024070113635



Lagerhuset i Skåne AB

Org.nr. 556582-3811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	520 633	520 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 633	520 633
Utgående redovisat värde	520 633	520 633
Redovisat värde markanläggningar	72 338	72 338
Redovisat värde mark	448 295	448 295
	520 633	520 633
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 090 000	1 090 000

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	445 000	445 000

Not 4 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Cottage Mode Europé AB, org.nr. 556875-0557, säte Klippan.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan 2024-06-18


Lars Hjörth
2024-06-18