

# Årsredovisning

---

## *Tevsjö Fastigheter AB*

559339-8174

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-11 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olsson

2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets styrelse håller 2022-02-12 en extrastämma med anledning av att man i balansräkningen 2022-01-31 ser att bolags aktiekapital är förbrukat till mer än hälften.

I och med att man har ett värdeutlåtande/förhandsvärdering från en fastighetsmäklare från 2021-09-02 som visar på ett marknadsvärde som överstiger det bokförda värdet med mycket god marginal avstår man från att göra en kontrollbalkansräkning.

Det finns ingen anledning att tro att värdet på fastgheten är lägre per 221231, balansdagen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2110-2212</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-509
Soliditet %	-15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-509 458	-509 458
- Belopp vid årets utgång	25 000	-509 458	-484 458

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>-509 458</i>
<i>Summa</i>	<i>-509 458</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-509 458
<i>Summa</i>	<i>-509 458</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-11	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-294 314
Övriga externa kostnader		-154 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 197</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-509 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-509 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-509 458</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 414 719

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 706 791

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 121 510

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 121 510**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 024

*Summa kortfristiga fordringar*

25 024

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 245

*Summa kassa och bank*

40 245

#### **Summa omsättningstillgångar**

**65 269**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 186 779**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat -509 458

*Summa fritt eget kapital* -509 458

**Summa eget kapital -484 458**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 2 024 270

Övriga skulder 4 1 377 000

**Summa långfristiga skulder 3 401 270**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 131 093

Skatteskulder 8 874

Övriga skulder 130 000

**Summa kortfristiga skulder 269 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 186 779**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	1 436 348	-
Utgående anskaffningsvärden	1 436 348	-
Årets avskrivningar	21 629	-

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Nedlagda utgifter	1 706 791	-
Utgående anskaffningsvärden	1 706 791	-

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 377 000	-
--	-----------	---

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	3 400 000	-
Summa ställda säkerheter	3 400 000	-

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anja Ljungh, Midama Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Ljusdal

*Jennie Olsson*

Jennie Olsson

2023-06-16