

Årsredovisning
för
Nip Fastigheter AB
559005-1271

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för Nip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100 % av BBH Förvaltnings AB, 556454-2586.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	278	367	380	327
Resultat efter finansiella poster	-109	56	-151	-83
Soliditet (%)	1,0	2,7	2,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 689	3 422	172 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 422	-3 422	0
Årets resultat			-108 736	-108 736
Belopp vid årets utgång	50 000	122 111	-108 736	63 375

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 131 tkr (131 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 110
årets förlust	-108 736
	13 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 374
	13 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	277 702	367 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 702	367 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-174 368	-119 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 900	-147 151
Summa rörelsekostnader	-281 268	-266 922
Rörelseresultat	-3 566	100 572
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 170	-96 217
Summa finansiella poster	-105 170	-96 217
Resultat efter finansiella poster	-108 736	4 355
Resultat före skatt	-108 736	4 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-933
Årets resultat	-108 736	3 422

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 6	6 015 488	6 088 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 750	82 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 064 238	6 171 138

Summa anläggningstillgångar

6 064 238 **6 171 138**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	121 577
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	121 577

Kassa och bank

Kassa och bank		51 007	37 716
Summa kassa och bank		51 007	37 716
Summa omsättningstillgångar		51 009	159 293

SUMMA TILLGÅNGAR

6 115 247 **6 330 431**

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 110	118 689
Årets resultat		-108 736	3 422
Summa fritt eget kapital		13 374	122 111
Summa eget kapital		63 374	172 111
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 505 750	3 589 000
Skulder till koncernföretag		2 278 678	2 264 419
Summa långfristiga skulder		5 784 428	5 853 419
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	111 000
Leverantörsskulder		56 257	6 562
Skatteskulder		4 633	7 824
Övriga skulder		23 678	72 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 877	107 387
Summa kortfristiga skulder		267 445	304 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 115 247	6 330 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Ingående avskrivningar	-628 809	-531 275
Årets avskrivningar	-73 150	-97 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 959	-628 809
Utgående redovisat värde	6 015 488	6 088 638

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 486	439 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 486	439 486
Ingående avskrivningar	-356 986	-307 369
Årets avskrivningar	-33 750	-49 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 736	-356 986
Utgående redovisat värde	48 750	82 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 145 000
	0	3 145 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 616 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 505 750	3 589 000
	3 505 750	3 589 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
	111 000	111 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn, 2023-02-08

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson