

Årsredovisning
för
Trappgaveln Ljungby AB
559469-2872

Räkenskapsåret
2024-01-23 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Yding, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Trappgaveln Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-23 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trappgaveln Ljungby AB (559469-2872), är ett helägt dotterbolag till Trappgaveln Holding AB (556983-2073), som i sin tur ägs av koncernens moderbolag Yding Holding AB (559091-7091).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar en vårdfastighet i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2024 av Trappgaveln Holding AB. Under året har bolaget genomfört sedvanligt underhåll på sin fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 781 |
| Resultat efter avskrivningar | 325 |
| Resultat efter finansiella poster | 325 |
| Rörelsemarginal (%) | 41,6 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 3,4 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 14,2 |
| Kassalikviditet (%) | 112,3 |
| Soliditet (%) | 24,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 000 000 | | 2 000 000 |
| Årets resultat | | | 258 178 | 258 178 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 000 000 | 258 178 | 2 283 178 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 000 000 |
| årets vinst | 258 178 |
| | 2 258 178 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 258 178 |
| | 2 258 178 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-23
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

781 167

781 167

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-283 596

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-172 388

-455 984

Rörelseresultat

325 183

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

-18

Resultat efter finansiella poster

325 165

Resultat före skatt

325 165

Skatt på årets resultat

2

-66 987

Årets resultat

258 178

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 003 416

9 003 416

Summa anläggningstillgångar

9 003 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 274

Övriga fordringar

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 511

88 817

Kassa och bank

397 199

Summa omsättningstillgångar

486 016

SUMMA TILLGÅNGAR

9 489 432

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 000 000

Årets resultat

258 178

2 258 178

Summa eget kapital

2 283 178

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 637

Summa avsättningar

1 637

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 771 995

Summa långfristiga skulder

6 771 995

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 646

Skulder till koncernföretag

200 000

Aktuella skatteskulder

29 300

Övriga skulder

46 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 056

Summa kortfristiga skulder

432 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 489 432

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|----------------------------|-------|
| Stomme | 75 år |
| Yttertak | 50 år |
| Fönster | 50 år |
| Fasad | 50 år |
| Inre ytskikt, vitvaror m.m | 30 år |
| VVS, el m.m | 30 år |
| Ventilation | 30 år |
| Övrigt | 50 år |

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-01-23 | -2024-12-31 |
|--|----------------|--------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | | 65 350 |
| Uppskjuten skatt | | 1 637 |
| Totalt redovisad skatt | | 66 987 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| | | 2024-01-23 |
| | | -2024-12-31 |
| | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 325 165 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -66 984 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -5 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | | 17 823 |
| Redovisad effektiv skatt | 15,12 | -49 165 |

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 9 175 803 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 175 803 |
| Årets avskrivningar | -172 388 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -172 388 |
| Utgående redovisat värde | 9 003 415 |

Not 4 Långfristiga skulder

Växjö 2025-05-07

Mikael Yding
Mikael Yding
Ordförande

Dick Söderlund
Dick Söderlund

Anders Dahlkvist
Anders Dahlkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor