

**Årsredovisning**  
för  
**Bjärlövs Hus AB**  
556741-1334

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bjärlövs Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 27 september 2023



Anders Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bjärlövs Hus AB**  
556741-1334

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bjärlövs Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 045	8 510	8 318	9 403
Resultat efter finansiella poster	4 807	5 257	4 927	6 170
Soliditet (%)	72,9	65,2	64,1	57,5

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 442 252	991 204	<b>11 533 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		991 204	-991 204	<b>0</b>
Årets resultat			1 435 894	<b>1 435 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 433 456</b>	<b>1 435 894</b>	<b>12 869 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 433 456
årets vinst	1 435 894
	<b>12 869 350</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

---

12 869 350  
**12 869 350**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 045 178	8 510 422
Övriga rörelseintäkter	3	127 381	100 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 172 559</b>	<b>8 611 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 719	-5 719
Övriga externa kostnader		-4 080 948	-3 055 720
Personalkostnader	2	0	7 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 484	-380 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 480 151</b>	<b>-3 434 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 692 408</b>	<b>5 176 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 990	82 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-4 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114 858</b>	<b>78 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 807 266</b>	<b>5 254 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 807 266</b>	<b>1 254 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-371 372	-263 607
<b>Årets resultat</b>		<b>1 435 894</b>	<b>991 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 582 796	6 963 280
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 507	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 667 303</b>	<b>6 963 280</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 419 876	2 177 328
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 419 876</b>	<b>2 177 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 087 179</b>	<b>9 140 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 579	420 478
Övriga fordringar		1 320 903	1 438 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 419	45 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 512 901</b>	<b>1 905 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 192 783	6 632 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 192 783</b>	<b>6 632 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 705 684</b>	<b>8 537 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 792 863</b>	<b>17 677 892</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 433 456

10 442 252

Årets resultat

1 435 894

991 204

**Summa fritt eget kapital**

**12 869 350**

**11 433 456**

**Summa eget kapital**

**12 969 350**

**11 533 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

427 453

408 671

Skulder till koncernföretag

3 000 000

4 000 000

Övriga skulder

311 325

419 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 084 735

1 316 109

**Summa kortfristiga skulder**

**4 823 513**

**6 144 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 792 863**

**17 677 892**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	100 546	100 773
	100 546	100 773

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 827 382	11 827 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 827 382	11 827 382
Ingående avskrivningar	-4 864 102	-4 483 630
Årets avskrivningar	-380 484	-380 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 244 586	-4 864 102
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 582 796</b>	<b>6 963 280</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	476 687	476 687
Inköp	97 507	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 194</b>	<b>476 687</b>
Ingående avskrivningar	-476 687	-476 687
Årets avskrivningar	-13 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 687</b>	<b>-476 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 507</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 177 328	2 934 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 177 328</b>	<b>2 934 780</b>
Årets amorteringar	-757 452	-757 452
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-757 452</b>	<b>-757 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 419 876</b>	<b>2 177 328</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjärlövs Förvaltnings AB, Organisationsnummer: 556532-2533, säte Kristianstads kommun, Skåne län.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bjälövs Hus AB  
Org.nr 556741-1334

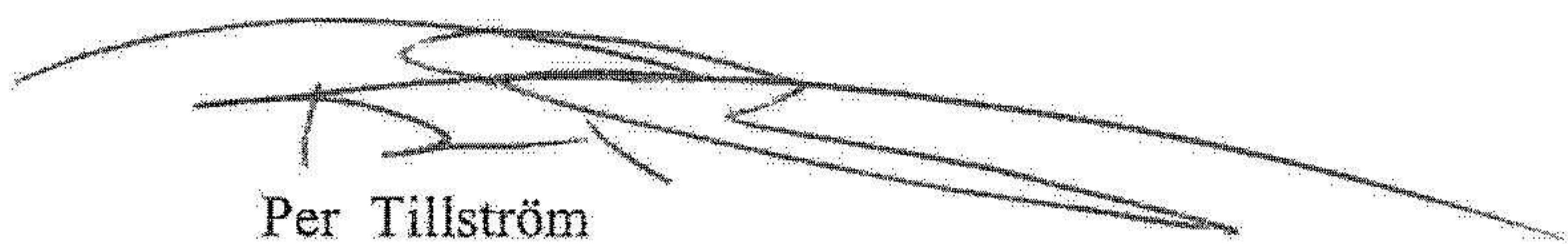
7 (7)

Kristianstad den *27 september 2023*



Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den *27 september 2023*



Per Tillström  
Auktoriserad revisor

---

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjärlövs Hus AB

Org.nr. 556741 - 1334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärlövs Hus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärlövs Hus ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärlövs Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjärlovs Hus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärlovs Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

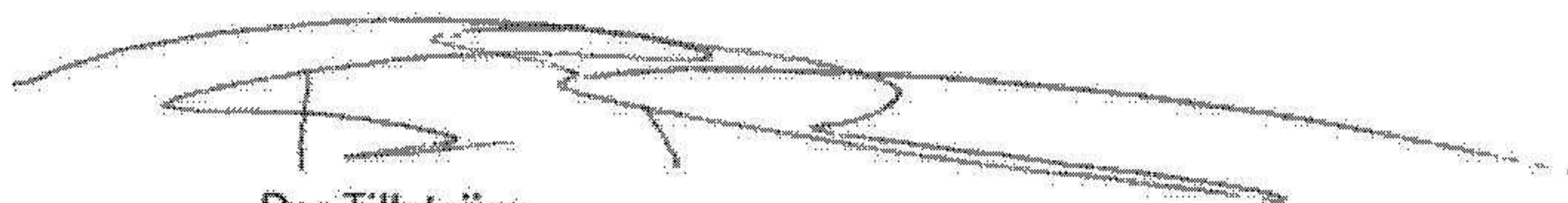
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 september 2023,



Per Tillström  
Auktoriserad revisor