

Årsredovisning för  
**OsbyTackjärnet Fastighets AB**

556751-7072

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Wutzler  
Styrelseledamot

2024-09-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OsbyTackjärnet Fastighets AB, 556751-7072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby, Skåne län registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sol:da Logistik AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 889 200	2 152 487	1 953 843	2 223 296
Resultat efter finansiella poster	1 609 409	768 074	951 834	1 235 066
Soliditet %	18,2	15,7	42	40

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	416 122	540 686
Balanseras i ny räkning		540 686	-540 686
Utdelning		-950 000	
Årets resultat			1 062 065
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>6 808</b>	<b>1 062 065</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 808
Årets resultat	1 062 065
<b>Summa</b>	<b>1 068 873</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 068 873
<b>Summa</b>	<b>1 068 873</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 889 200	2 152 487
Övriga rörelseintäkter		44 005	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 933 205</b>	<b>2 152 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-611 573	-740 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 867	-245 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 440</b>	<b>-986 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 075 765</b>	<b>1 165 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 668	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 024	-397 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-466 356</b>	<b>-397 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 609 409</b>	<b>768 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-268 000</b>	<b>-79 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 341 409</b>	<b>689 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-279 344	-148 388
<b>Årets resultat</b>		<b>1 062 065</b>	<b>540 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 436 586	2 666 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 484	147 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 568 070</b>	<b>2 813 937</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	8 618 905	8 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 618 905</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 186 975</b>	<b>11 513 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		267 889	221 547
Övriga fordringar		0	45 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 215	20 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 104</b>	<b>287 965</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		897 670	516 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>897 670</b>	<b>516 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 218 774</b>	<b>804 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 405 749</b>	<b>12 318 024</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 808	416 122
Årets resultat		1 062 065	540 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 068 873</b>	<b>956 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 268 873</b>	<b>1 156 808</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 253 000	985 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 253 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 843 000	9 206 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 843 000</b>	<b>9 206 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 000	396 000
Leverantörsskulder		45 044	33 608
Skatteskulder		97 971	0
Övriga skulder		219 916	124 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 945	416 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 040 876</b>	<b>970 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 405 749</b>	<b>12 318 024</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 183 975	6 183 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 183 975</b>	<b>6 183 975</b>
Ingående avskrivningar	-3 517 957	-3 288 525
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 432	-229 432
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 747 389</b>	<b>-3 517 957</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 436 586</b>	<b>2 666 018</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	164 354	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		164 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>164 354</b>	<b>164 354</b>
Ingående avskrivningar	-16 435	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 435	-16 435
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 870</b>	<b>-16 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 484</b>	<b>147 919</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 700 000	8 700 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-81 095	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 618 905</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 618 905</b>	<b>8 700 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 226 000	7 622 000

## Underskrifter

Bjärnum

*Rickard Wutzler*  
Rickard Wutzler  
Styrelseordförande

---

2024-09-13  
Datum

*Mats Flink*  
Mats Flink  
Styrelseledamot

---

2024-09-12  
Datum