

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 augusti 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2022-08-18

  
Tomas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning samt genom bifirman Tomas Persson Professional Golf bedrivs golfverksamhet.

Företagets säte är Östersund.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	34 696
Resultat efter finansiella poster	204 924	624 195	422 497	216 016
Soliditet (%)	99,75	99,73	99,58	99,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 441 340
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			204 924
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 446 264</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 241 340
Årets resultat	<u>204 924</u>
	2 446 264

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 246 264</u>
	2 446 264

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 792	-38 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-50 792	-38 905
<b>Rörelseresultat</b>		-50 792	-38 905
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	148 090
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		464 154	206 202
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-208 406	308 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		255 716	663 100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		204 924	624 195
<b>Resultat före skatt</b>		204 924	624 195
<b>Årets resultat</b>		204 924	624 195

2022092005136

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

8 153

8 153

8 153

8 153

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

150 000

150 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

441 194

1 116 538

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

591 194

1 266 538

**Summa anläggningstillgångar**

599 347

1 274 691

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

111 831

111 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 862

9 862

**Summa kortfristiga fordringar**

121 693

121 212

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 851 518

1 172 341

**Summa kassa och bank**

1 851 518

1 172 341

**Summa omsättningstillgångar**

1 973 211

1 293 553

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 572 558****2 568 244**

2022092005137

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 241 340

1 817 145

Årets resultat

204 924

624 195

**Summa fritt eget kapital**

2 446 264

2 441 340

**Summa eget kapital**

2 566 264

2 561 340

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

294

904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

6 294

6 904

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 572 558****2 568 244**

2022092005138

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Avser konst och bedöms inte gå ner i värde varför ingen avskrivning sker.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 153	8 153
Utgående anskaffningsvärden	8 153	8 153
Redovisat värde	8 153	8 153

Avser inköp av konst.

<b>Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 116 538	1 229 414
Inköp	1 222 263	1 710 523
Försäljningar	-1 689 201	-1 823 399
Utgående anskaffningsvärden	649 600	1 116 538
Ingående nedskrivningar	0	-308 901
Återförda nedskrivningar	0	308 901
Årets nedskrivningar	-208 406	0
Utgående nedskrivningar	-208 406	0
Redovisat värde	441 194	1 116 538

**Övriga noter**

**NOTER**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022092005140

Östersund



Tomas Persson

2022-08-18

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

