

# Årsredovisning

---

*Santé AB*

556531-6485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ylwa Garwner  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning för ombyggnationen av den under år 2008 förvärvade fastigheten.

Bolaget bedriver även konstnärlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Ylwa Garwner. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	44	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-197	-227	-226
Soliditet %	48	48	50	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 334 813	-197 148	5 237 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-197 148	197 148	0
- Årets resultat			-66 735	-66 735
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 137 664	-66 735	5 170 929

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 137 664
Årets resultat	-66 735
Summa	5 070 929

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	4 874 929
Summa	5 070 929

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	44 499	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	40 000	0
Övriga rörelseintäkter	180 000	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>264 499</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-54 480	-30 540
Övriga externa kostnader	-138 822	-108 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 287	-75 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269 589</b>	<b>-214 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 090</b>	<b>-148 982</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	666	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 311	-48 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 645</b>	<b>-48 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 735</b>	<b>-197 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66 735</b>	<b>-197 148</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-66 735</b>	<b>-197 148</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 032 184	7 108 471
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 032 184	7 108 471
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 032 184</b>	<b>7 108 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		40 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		40 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		960	0
Övriga fordringar		50 356	38 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 103	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 419	38 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 559 283	3 730 932
<i>Summa kassa och bank</i>		3 559 283	3 730 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 652 702</b>	<b>3 769 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 684 886</b>	<b>10 878 302</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 137 664	5 334 813
Årets resultat	-66 735	-197 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 070 929	5 137 665
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 170 929</b>	<b>5 237 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 600 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 584	0
Övriga skulder	1 903 179	2 040 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 194	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 913 957</b>	<b>2 040 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 684 886</b>	<b>10 878 302</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 784 617	7 784 617
Utgående anskaffningsvärden	7 784 617	7 784 617
Ingående avskrivningar	-676 146	-600 307
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-76 287	-75 839
Utgående avskrivningar	-752 433	-676 146
Redovisat värde	7 032 184	7 108 471

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 600 000

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ylwa Garwner*

Ylwa Garwner

2023-06-18