

# Årsredovisning

för

## Halmstads Plattvärmväxlarservice Fastighets AB

556732-0089

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Svensson, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Halmstads Plattvärmväxlarservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	790	1 179	1 134	862
Resultat efter finansiella poster	1 703	-1 247	69	-480
Soliditet (%)	31,7	20,8	21,7	21,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 313 355	523 968	<b>2 937 323</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		523 968	-523 968	<b>0</b>
Årets resultat			1 015 323	<b>1 015 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 837 323</b>	<b>1 015 323</b>	<b>3 952 646</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 323
årets vinst	1 015 323
	<b>3 852 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 852 646
	<b>3 852 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		790 106	1 179 056
Övriga rörelseintäkter		3 121 675	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 911 781</b>	<b>1 179 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 277 124	-1 565 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-936 516	-860 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 213 640</b>	<b>-2 425 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 698 141</b>	<b>-1 246 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-891	-179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 310</b>	<b>-179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 703 451</b>	<b>-1 246 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-429 000	2 000
Förändring av överavskrivningar		6 634	-84 462
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-422 366</b>	<b>1 917 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 281 085</b>	<b>670 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265 762	-146 801
<b>Årets resultat</b>		<b>1 015 323</b>	<b>523 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 561 688	18 646 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 578	411 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 903 266</b>	<b>19 057 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 903 266</b>	<b>19 057 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 269	220 683
Övriga fordringar		34 063	110 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 546	295 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 878</b>	<b>626 365</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 385	1 163 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 385</b>	<b>1 163 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>984 263</b>	<b>1 790 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 887 529</b>	<b>20 848 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 837 323	2 313 354
Årets resultat		1 015 323	523 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 852 646</b>	<b>2 837 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 952 646</b>	<b>2 937 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 056 000	1 627 000
Ackumulerade överavskrivningar		117 243	123 877
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 173 243</b>	<b>1 750 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 088 480	15 731 883
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 088 480</b>	<b>15 731 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 242	102 955
Skatteskulder		315 487	253 556
Övriga skulder		11 176	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 255	71 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 160</b>	<b>428 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 887 529</b>	<b>20 848 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstads Plattvärmväxlarservice Holding AB, org nr 556964-2019, med säte i Halmstad.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 848 091	20 716 861
Inköp	1 877 325	4 131 230
Försäljningar/utrangeringar	-3 128 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 597 091</b>	<b>24 848 091</b>
Ingående avskrivningar	-6 201 665	-5 388 935
Årets avskrivningar	-833 738	-812 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 035 403</b>	<b>-6 201 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 561 688</b>	<b>18 646 426</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 004	2 079 301
Inköp	32 875	266 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 378 879</b>	<b>2 346 004</b>
Ingående avskrivningar	-1 934 523	-1 887 155
Årets avskrivningar	-102 778	-47 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 037 301</b>	<b>-1 934 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 578</b>	<b>411 481</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skuld till koncernbolag, fastställd amorteringsplan saknas	-11 088 480	-15 731 883
	<b>-11 088 480</b>	<b>-15 731 883</b>

Halmstad 2023-02-03

*Daniel Svensson*  
Daniel Svensson