

Årsredovisning
för
O.V.A. Fastigheter AB
556173-7544

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O.V.A. Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-14



Eivor Blohm

Styrelsen för O.V.A. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar partiförsäljning och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Marieholms Bruk Järnverksaktiebolag, 556041-5746

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 032	2 435	4 897	4 566
Resultat efter finansiella poster	1 008	22 192	1 860	20 741
Soliditet (%)	67	67	60	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	705 000	140 000	24 142 390	19 006 125	43 993 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 006 125	-19 006 125	0
Utdelning extra bolagsstämma			-900 000		-900 000
Årets resultat				803 868	803 868
Belopp vid årets utgång	705 000	140 000	42 248 515	803 868	43 897 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 248 515
årets vinst	803 868
	43 052 383
disponeras så att i ny räkning överföres	43 052 383
	43 052 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-01
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 031 915	2 435 045
Övriga rörelseintäkter	0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 031 915	2 438 045

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 881 500	-1 321 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-389 836	-187 692
Summa rörelsekostnader	-5 271 336	-1 508 855
Rörelseresultat	-239 421	929 190

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	20 384 235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 890 433	560 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-642 746	-181 658
Summa finansiella poster	1 247 687	21 262 965
Resultat efter finansiella poster	1 008 266	22 192 155

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	1 640 920
Summa bokslutsdispositioner	0	1 640 920
Resultat före skatt	1 008 266	23 833 075

Skatter

Skatt på årets resultat	-204 398	-4 826 950
Årets resultat	803 868	19 006 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 597 666	5 987 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 597 666	5 987 502
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 597 666	7 987 502
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		212 000	212 000
Summa varulager		212 000	212 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 994
Övriga fordringar		4 374 228	40 239 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 796	155 068
Summa kortfristiga fordringar		4 650 024	40 545 544
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		419 577	0
Summa kortfristiga placeringar		419 577	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 414 014	17 076 421
Summa kassa och bank		52 414 014	17 076 421
Summa omsättningstillgångar		57 695 615	57 833 965
SUMMA TILLGÅNGAR		65 293 281	65 821 467

2025032007386

49

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

705 000

705 000

Reservfond

140 000

140 000

Summa bundet eget kapital

845 000

845 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 248 515

24 142 390

Årets resultat

803 868

19 006 125

Summa fritt eget kapital

43 052 383

43 148 515

Summa eget kapital

43 897 383

43 993 515

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 532 789

16 119 748

Summa långfristiga skulder

16 532 789

16 119 748

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 114

571 587

Skatteskulder

4 209 427

4 565 491

Övriga skulder

461 517

519 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 051

51 920

Summa kortfristiga skulder

4 863 109

5 708 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 293 281

65 821 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 295 030	24 295 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 295 030	24 295 030
Ingående avskrivningar	-18 307 528	-18 119 836
Årets avskrivningar	-389 836	-187 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 697 364	-18 307 528
Utgående redovisat värde	5 597 666	5 987 502

2025032007389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 788	2 513 378
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 788	2 362 788
Ingående avskrivningar	-2 362 788	-2 487 788
Försäljningar/utrangeringar	0	125 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 362 788	-2 362 788
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 514 887
Försäljningar	0	-19 514 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 532 789	16 119 748
	16 532 789	16 119 748

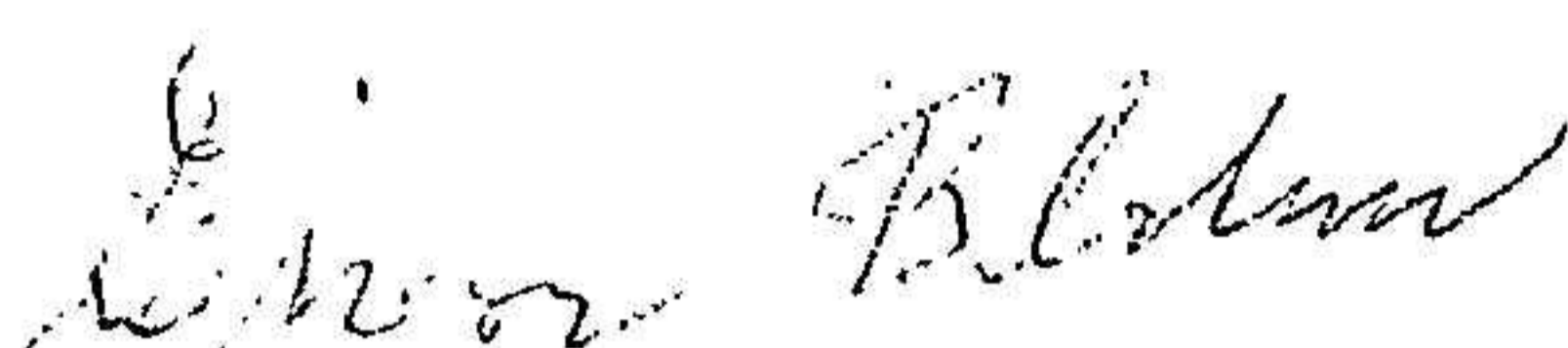
71

2025032007390


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000
	19 800 000	19 800 000

Göteborg 2025-03-14



Eivor Blohm
Ordförande



Marie Blohm



Jim Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O.V.A. Fastigheter AB
Org.nr 556173-7544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O.V.A. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-14


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor