

# Årsredovisning

---

## *Norra Åsum 1:14 AB*

556807-0048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Bengtsson, Verkställande direktör  
2024-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Norra Åsum utanför Kristianstad och en villa i Åhus. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en villa i Åhus förvärvats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 908 624	1 738 130	1 728 335	1 694 253	1 684 020
Resultat efter finansiella poster	116 125	376 599	545 646	617 102	504 945
Soliditet %	14	14	14	13	11
Balansomslutning	21 423 225	18 975 580	19 488 406	20 142 478	20 738 616

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 115 309	227 224	2 392 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		227 224	-227 224	0
- Årets resultat			586 998	586 998
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 142 534	586 998	2 779 532

Villkorade aktieägartillskott uppgår vid årets utgång till 700 000 kr.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 142 534
Årets resultat	586 998
Summa	2 729 532

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(500 000)
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	2 229 532
Summa	2 729 532

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att återbetalningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 908 624	1 738 130
Övriga rörelseintäkter	84 201	68 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 992 825</b>	<b>1 806 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förvaltningskostnader	-662 711	-625 084
Övriga externa kostnader	-26 069	-20 544
Personalkostnader	-165 375	-147 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-493 749	-487 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 347 904</b>	<b>-1 280 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>644 921</b>	<b>525 954</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	269	1
Räntekostnader	-529 065	-149 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-528 796</b>	<b>-149 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>116 125</b>	<b>376 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	625 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>625 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>741 125</b>	<b>286 599</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-154 127	-59 375
<b>Årets resultat</b>	<b>586 998</b>	<b>227 224</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 398 575	18 973 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 398 575	18 973 324
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 398 575</b>	<b>18 973 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 310	796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 621	1 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 931	2 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 719	0
<i>Summa kassa och bank</i>		6 719	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 650</b>	<b>2 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 423 225</b>	<b>18 975 580</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 142 534	2 115 309
Årets resultat	586 998	227 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 729 532	2 342 533
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 779 532</b>	<b>2 392 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	365 000	365 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4, 5 12 856 500	12 918 000
Skulder till koncernföretag	5 056 352	2 854 919
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 912 852</b>	<b>15 772 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 266 000	404 000
Skatteskulder	96 521	36 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 320	4 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>365 841</b>	<b>445 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 423 225</b>	<b>18 975 580</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 679 217	24 679 217
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	2 919 000	-
Utgående anskaffningsvärden	27 598 217	24 679 217
Ingående avskrivningar	-5 705 893	-5 218 796
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-493 749	-487 097
Utgående avskrivningar	-6 199 642	-5 705 893
Redovisat värde	21 398 575	18 973 324

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 792 500	11 302 000
--	------------	------------

### Not 5 Skulder som avser flera poster

2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 13 122 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12 856 500	12 918 000
-----------------------------	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	266 000	404 000
-----------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB.

**UNDERSKRIFTER**

Sölvesborg

*Björn Bengtsson*  
Björn Bengtsson  
Verkställande direktör  
2024-03-19

*Tue Bengtsson*  
Tue Bengtsson  
2024-03-20

*Sophie Bengtsson*  
Sophie Bengtsson  
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

*Tibor Bondesson*  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Åsum 1:14 AB, org.nr 556807-0048

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Åsum 1:14 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Åsum 1:14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsum 1:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Åsum 1:14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsum 1:14 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg  
2024-03-25

*Tibor Bondesson*  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor