

Årsredovisning för
Kyrkberget Fastigheter AB

559238-6030

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Nyberg
Styrelseledamot

2025-10-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkberget Fastigheter AB, 559238-6030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindesberg registrerades år 2020. Verksamheten är ägare av fastighet som består av kontor, lager, omklädningsrum och garage, som hyrs ut till företag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	365	309	286	264
Resultat efter finansiella poster	323	125	249	218
Soliditet %	76	64	85	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	536 349	-4 847
Balanseras i ny räkning		-4 847	4 847
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			202 508
Belopp vid årets utgång	25 000	131 502	202 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	131 502
Årets resultat	202 508
Summa	334 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	134 010
Summa	334 010

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 988	308 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 988	308 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 902	-176 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 251	-8 251
Summa rörelsekostnader		-43 153	-184 721
Rörelseresultat		321 835	123 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		910	1 334
Summa finansiella poster		910	1 334
Resultat efter finansiella poster		322 745	125 153
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 000	-280 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	-130 000
Resultat före skatt		254 745	-4 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 237	0
Årets resultat		202 508	-4 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	282 141	290 392
Summa materiella anläggningstillgångar		282 141	290 392
Summa anläggningstillgångar		282 141	290 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 625	32 809
Övriga fordringar		16 556	60 726
Summa kortfristiga fordringar		57 181	93 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 699	479 590
Summa kassa och bank		188 699	479 590
Summa omsättningstillgångar		245 880	573 125
SUMMA TILLGÅNGAR		528 021	863 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 502	536 349
Årets resultat		202 508	-4 847
Summa fritt eget kapital		334 010	531 502
Summa eget kapital		359 010	556 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 000	270 000
Skatteskulder		14 047	0
Övriga skulder		86 964	37 015
Summa kortfristiga skulder		119 011	307 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		528 021	863 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 398	333 398
Utgående anskaffningsvärden	333 398	333 398
Ingående avskrivningar	-43 006	-34 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 251	-8 251
Utgående avskrivningar	-51 257	-43 006
Redovisat värde	282 141	290 392

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-20

Lindesberg

Johanna Nyberg 2025-10-20
Johanna Nyberg Datum
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2025-10-20
Jonas Andersson Datum
Styrelseledamot