

Årsredovisning

Apartrent Fastighetsförvaltning AB

556271-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Eriksson , Verkställande direktör
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en uppskrivning av byggnaden till taxeringsvärdet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 642	2 324	2 280	2 074	2 154
Resultat efter finansiella poster	560	-103	155	545	799
Soliditet %	15	-10	-46	-61	-66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	-1 495 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				82 820
- Uppskrivning av anläggningstillgång		2 312 285		
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 312 285	20 000	-1 413 070
			Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång			82 820	-1 293 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-82 820	0
- Uppskrivning av anläggningstillgång				2 312 285
- Årets resultat			446 736	446 736
- Belopp vid årets utgång			446 736	1 465 951

Villkorat, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.000.000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 413 070
Årets resultat	446 736
Summa	-966 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-966 334
Summa	-966 334

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 642 412	2 323 655
Övriga rörelseintäkter	9 290	7 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 651 702	2 331 082
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-721 192	-926 910
Övriga externa kostnader	-925 589	-889 892
Personalkostnader	0	-3 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 720	-163 740
Summa rörelsekostnader	-1 831 501	-1 984 302
Rörelseresultat	820 201	346 780
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 051	32 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 390	-482 053
Summa finansiella poster	-260 339	-449 472
Resultat efter finansiella poster	559 862	-102 692
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	212 100
Summa bokslutsdispositioner	0	212 100
Resultat före skatt	559 862	109 408
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 126	-26 588
Årets resultat	446 736	82 820

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 10 248 909	8 121 343
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 248 909</i>	<i>8 121 343</i>
Summa anläggningstillgångar	10 248 909	8 121 343
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	933 165	1 265 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 830	89 732
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 018 995</i>	<i>1 355 110</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 020 614	616 508
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 020 614</i>	<i>616 508</i>
Summa omsättningstillgångar	2 039 609	1 971 618
SUMMA TILLGÅNGAR	12 288 518	10 092 961

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 312 285	0
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 432 285</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 413 070	-1 495 890
Årets resultat	446 736	82 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-966 334</i>	<i>-1 413 070</i>
Summa eget kapital	1 465 951	-1 293 070
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	418 472	418 472
Summa obeskattade reserver	418 472	418 472
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 115 660	4 546 580
Övriga skulder	3 5 038 062	5 047 056
Summa långfristiga skulder	9 153 722	9 593 636
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 920	430 920
Leverantörsskulder	-712	70 744
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	119 096	119 096
Skatteskulder	0	64 483
Övriga skulder	98 206	83 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	602 863	604 778
Summa kortfristiga skulder	1 250 373	1 373 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 288 518	10 092 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppstjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 144 715	9 144 715
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uppskrivning	2 312 285	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 457 000	9 144 715
	Ingående avskrivningar	-1 023 372	-859 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-184 719	-163 740
	Utgående avskrivningar	-1 208 091	-1 023 372
	Redovisat värde	10 248 909	8 121 343

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 391 980	2 822 900

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Mats Eriksson

Mats Eriksson
Verkställande direktör
2025-05-26

Åsa Nilsson

Åsa Nilsson
2025-05-26