

Styrelsen för  
**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

avger härmed

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
<b>Underskrifter</b>	<b>15</b>

Undertecknad styrelseledamot i ELITE AVENUE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Ylva Lindberg Charkraborty

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotell- och restaurangrörelse vid Elite Park Avenue AB. Företaget har säte i Göteborg och är ett helägt dotterföretag till Elite Hotels of Sweden AB, org nr 556248-5259, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver inte någon miljötillståndspliktig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	106 008	85 591	217 379	203 199
Resultat efter finansiella poster	-5 049	-23 064	11 538	11 532
Balansomslutning	78 429	66 941	76 361	79 551
Soliditet	2%	5%	22%	17%

Definitioner: se not 20

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin medförde negativ påverkan på bolagets intäkter och resultat även under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Bolaget tog under 2021 emot omställningstöd uppgående till 12 861 tkr och bokförde en intäkt på 1 476 tkr avseende stöd till korttidsarbete. Förväntade inbetalningar av stöd till korttidsarbete uppgående till 2 028 tkr har redovisats i balansräkningen under Övriga kortfristiga fordringar.

### Förväntad framtida utveckling

Pandemin påverkar bolagets verksamhet starkt negativt i början av 2022, men bolagets bedömning är att marknadsläget under året gradvis kommer att förbättras. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 341 852, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>1 341 852</u>
	1 341 852

### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2021-01-01	100	20	1 488
Årets resultat				-146
Eget kapital	2021-12-31	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>1 342</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**Elite Avenue AB**  
556610-8840

<u>RESULTATRÄKNING</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	19	106 008	85 591
Övriga rörelseintäkter	2	16 012	12 957
		<u>122 019</u>	<u>98 549</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Råvaror och handelsvaror	19	-22 745	-18 269
Övriga externa kostnader	3	-53 987	-51 211
Personalkostnader	4	-44 011	-45 861
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	-6 330	-6 272
		<u>-5 054</u>	<u>-23 065</u>
Rörelseresultat			
		-5 054	-23 065
<u>Resultat från finansiella poster</u>	15		
Ränteintäkter	5	6	2
Räntekostnader	6	0	-1
		<u>6</u>	<u>-1</u>
Resultat efter finansiella poster	16	-5 048	-23 064
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		4 900	5 800
Övriga bokslutsdispositioner	7	0	17 240
		<u>4 900</u>	<u>23 040</u>
Resultat före skatt		-148	-24
Skatt på årets resultat	8	2	-25
		<u>2</u>	<u>-25</u>
Årets resultat		-146	-49

**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Matriella anläggningstillgångar		
Inventarier	9 36 860	41 873
Pågående nyanläggningar	10 668	24
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier och andelar i dotterbolag	11 76	76
	<u>37 605</u>	<u>41 973</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>37 605</b>	<b>41 973</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Handels- och råvarulager	2 062	1 580
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	12 498	1 239
Fordringar hos övriga koncernföretag	707	707
Övriga kortfristiga fordringar	12 117	8 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 13 305	12 864
	<u>38 627</u>	<u>23 238</u>
Kassa och bank	17 135	150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40 825</b>	<b>24 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>78 429</b>	<b>66 941</b>

**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>		
Aktiekapital (1000 aktier)	100	100
Reservfond	20	20
	<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 488	1 537
Årets resultat	-146	-49
	<u>1 343</u>	<u>1 488</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 463</b>	<b>1 608</b>
<u>Obeskattade reserver</u>		
Akkumulerade överavskrivningar	13 <u>2 022</u>	<u>2 022</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 022</b>	<b>2 022</b>
<b>Avsättningar</b>		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Förskott från kunder	455	801
Leverantörsskulder	15 822	10 487
Leverantörsskulder, koncerninterna	0	7
Skulder till moderbolag	43 534	41 537
Skatteskulder	377	260
Övriga kortfristiga skulder	4 366	3 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 <u>10 391</u>	<u>7 085</u>
	<u>74 945</u>	<u>63 311</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>74 945</b>	<b>63 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>78 429</b>	<b>66 941</b>

**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

<u>KASSAFLÖDESANALYS</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-5 048	-23 064
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	16 6 330	6 272
	<u>1 282</u>	<u>-16 792</u>
Betald inkomstskatt	<u>119</u>	<u>383</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 401</b>	<b>-16 409</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/minskning(+) av varulager	-482	1 549
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-15 389	1 776
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	<u>21 317</u>	<u>20 709</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 848</b>	<b>7 625</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-1 962</u>	<u>-421</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 962</b>	<b>-421</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	<u>-4 900</u>	<u>-7 300</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 900</b>	<b>-7 300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-15</b>	<b>-96</b>
Likvida medel vid årets början	<u>150</u>	<u>246</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>17 135</b>	<b>150</b>

**Elite Avenue AB**

556610-8840

**NOTER****Not 1**    **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar även det allmänna rådet BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

***Tillkommande utgifter***

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

**Elite Avenue AB**

556610-8840

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

**Aktier och Andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Elite Avenue AB****556610-8840***Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda***Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Elite Avenue AB**  
556610-8840

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Försäljning av varor*

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

*Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

<u>Not 2</u> <u>Övriga rörelseintäkter</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Stöd till korttidsarbete	1 476	4 852
Kompensation sjuklön	37	378
Omställningsstöd	12 861	6 666
Övrigt	1 637	1 061
	<u>16 011</u>	<u>12 957</u>

Not 3    Operationell leasing

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Inom ett år	1 714	1 924
Mellan ett och fem år	1 824	2 530
	<u>3 538</u>	<u>4 454</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 019	1 992

**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

**Not 4** Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

<b>Medelantalet anställda</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sverige	70	66
-varav män	46%	39%

<b>Könsfördelning i företagsledningen</b>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Löner och andra ersättningar	30 719	32 552
Sociala avgifter	11 968	13 004
-varav pensionskostnader	2 363	2 344

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

<b>Arvode och kostnadsersättning till revisorer</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	50	40

**Not 5** Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Övriga finansiella intäkter	10	2
	<u>10</u>	<u>2</u>

**Not 6** Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, övriga	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>

**Not 7** Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- inventarier	-	17 240
	<u>0</u>	<u>17 240</u>

**Elite Avenue AB****556610-8840**Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Aktuell skattekostnad	2		-25
Total redovisad skattekostnad	<u>4</u>		<u>-25</u>
	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-148		-24
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% 31	22%	5
Ej avdragsgilla kostnader	-20% -29	-192%	-46
Ej skattepliktiga intäkter	0% 0	67%	16
Redovisad effektiv skatt	<u>1,5% 2</u>	-103%	<u>-25</u>

Not 9 Maskiner och inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	115 808	115 387
Nyanskaffningar	1 318	421
Avyttringar och utrangeringar	-53 701	0
	<u>63 425</u>	<u>115 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-73 934	-67 662
Avyttringar och utrangeringar	53 701	0
Årets avskrivning enligt plan	-6 330	-6 272
	<u>-26 563</u>	<u>-73 934</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	36 861	41 873

Not 10 Pågående nyanläggningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	24	24
Nyanskaffningar	644	0
	<u>668</u>	<u>24</u>

**Elite Avenue AB**  
556610-8840

Not 11 Aktier och andelar i dotterföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	76	76
	<u>76</u>	<u>76</u>

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Dotterföretag/Säte</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
Elite Avenue Grill AB 556668-1283	1 000	100
i Göteborg	76	76
	<u>76</u>	<u>76</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Förutbetalda hyreskostnader	12 352	12 124
Övriga poster	953	740
	<u>13 305</u>	<u>12 864</u>

Not 13 Ackumulerade överavskrivningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
- maskiner och inventarier	2 022	2 022
	<u>2 022</u>	<u>2 022</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna personalkostnader	8 336	5 865
Övriga poster	2 055	1 220
	<u>10 391</u>	<u>7 085</u>

Not 15 Erhållna och erlagda räntor

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Erhållen ränta	1	1
Erlagd ränta	0	-1

**Elite Avenue AB**  
556610-8840

**Not 16** Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avskrivningar	6 330	6 272
	<u>6 330</u>	<u>6 272</u>

**Not 17** Likvida medel

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kassa och bank	135	150
	<u>135</u>	<u>150</u>

**Not 18** Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

**Not 19** Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Elite Hotels of Sweden AB, organisationsnummer 556248-5259 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. Elite Hotels of Sweden AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

*Hyresförhållande*

Företaget hyr lokaler av Hotab AB.

**Not 20** Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

**Elite Avenue AB**  
**556610-8840**

Not 21 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 341 852 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 341 852
	<hr/>
	1 341 852

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin medförde negativ påverkan på bolagets intäkter och resultat även under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Pandemin påverkar bolagets verksamhet starkt negativt i början av 2022, men bolagets bedömning är att marknadsläget under året gradvis kommer att förbättras. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

Stockholm den dag som framgår av min underskrift

Ylva Lindberg Charkraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Martin By  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ELITE AVENUE AB 556610-8840 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-20 05:32:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ylva Lindberg Chakraborty

Datum

Ylva Lindberg Chakraborty

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 07:26:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

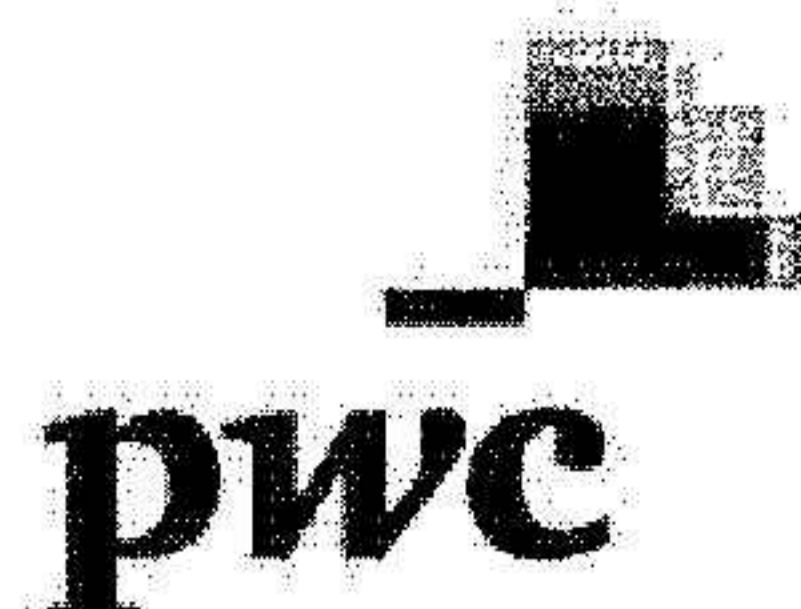
Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071403265



VIDIMERAS  
 LARS DJURBERG

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elite Avenue AB, org.nr 556610-8840

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elite Avenue AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elite Avenue ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elite Avenue AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Avenue AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elite Avenue AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Avenue AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

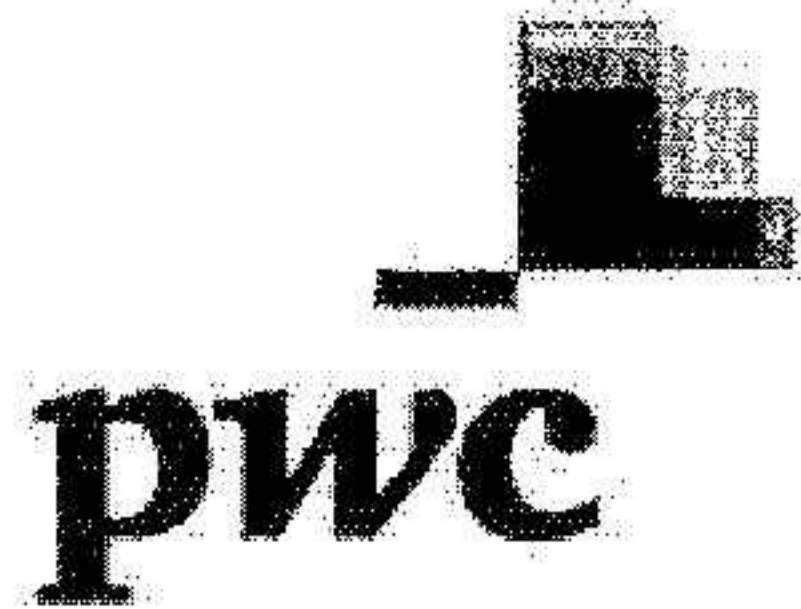
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MARTIN BY Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 06:55:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

2022071403269