

**Årsredovisning**  
för  
**Kalmarbyggen AB**  
559085-3536

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Karlsson, Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen för Kalmarbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet i Kalmar med omnejd.

Bolaget ägs av AW Koncernen AB, 559382-0755, som har sitt säte i Rockneby.

Företaget har sitt säte i Rockneby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det uppkommit en tvist med en kund avseende ersättning för utförda arbeten. Ärendet har utretts av extern granskare och juridiskt ombud. Rättsliga åtgärder förbereds under 2026. Bolaget bedömer, baserat på tillgängligt underlag, att bolagets position i tvisten är god.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 092	4 565	5 962	9 828
Resultat efter finansiella poster	-172	569	-616	557
Soliditet (%)	35,4	36,8	34,7	40,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 228 470	105 353	<b>2 383 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 353	-105 353	<b>0</b>
Årets resultat			2 287	<b>2 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 333 823</b>	<b>2 287</b>	<b>2 386 110</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333 823
årets vinst	2 287
	<b>2 336 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 336 110
	<b>2 336 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 091 565	4 564 608
Övriga rörelseintäkter		0	245 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 091 565</b>	<b>4 810 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 837 026	-2 761 893
Övriga externa kostnader		-432 930	-509 691
Personalkostnader	2	-815 975	-734 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 576	-101 811
Övriga rörelsekostnader		-50 804	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 199 311</b>	<b>-4 107 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 746</b>	<b>702 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 258	118 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 584	-253 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 326</b>	<b>-134 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 072</b>	<b>568 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-235 000
Förändring av periodiseringsfonder		284 000	-59 000
Förändring av överavskrivningar		-14 412	-132 573
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>269 588</b>	<b>-426 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 516</b>	<b>141 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 229	-36 616
<b>Årets resultat</b>		<b>2 287</b>	<b>105 354</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 368	293 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 368</b>	<b>293 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 368</b>	<b>293 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	4 221 902	3 964 874
<b>Summa varulager</b>		<b>4 221 902</b>	<b>3 964 874</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 656	344 637
Fordringar hos koncernföretag		2 575 409	2 542 599
Övriga fordringar		5 258	1 917
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		179 175	271 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 693	118 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 935 191</b>	<b>3 278 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 800	30
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 800</b>	<b>30</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 200 893</b>	<b>7 243 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 381 261</b>	<b>7 537 620</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 333 823

2 228 470

Årets resultat

2 287

105 354

**Summa fritt eget kapital**

**2 336 110**

**2 333 824**

**Summa eget kapital**

**2 386 110**

**2 383 824**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

384 000

Ackumulerade överavskrivningar

163 268

148 856

**Summa obeskattade reserver**

**263 268**

**532 856**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

999 444

999 937

Övriga skulder till kreditinstitut

2 530 000

2 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 529 444**

**3 659 937**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

241 319

237 782

Skulder till koncernföretag

151 640

135 000

Skatteskulder

97 343

48 216

Övriga skulder

482 121

347 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 016

52 073

**Summa kortfristiga skulder**

**1 202 439**

**961 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 381 261**

**7 537 620**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	866 261	837 761
Inköp	0	28 500
Försäljningar/utrangeringar	-70 776	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>795 485</b>	<b>866 261</b>
Ingående avskrivningar	-572 513	-470 702
Försäljningar/utrangeringar	19 972	0
Årets avskrivningar	-62 576	-101 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 117</b>	<b>-572 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 368</b>	<b>293 748</b>

**Not 4 Övriga lagertillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastigheter	4 221 902	3 964 874
	<b>4 221 902</b>	<b>3 964 874</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 970 000	2 100 000
	<b>1 970 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	999 444	999 937

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Kalmar

*Alexander Karlsson*  
Alexander Karlsson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

*Viktoria Ahlström*  
Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmarbyggen AB, org.nr 559085-3536

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarbyggen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarbyggen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmarbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarbyggen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmarbyggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Emmaboda  
2026-02-27

*Viktoria Ahlström*  
Viktoria Ahlström