

ÅRSREDOVISNING

för

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KSTK Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2023-04-15

Kent-Ove Jäfver

ÅRSREDOVISNING

för

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utlåning av personal.
Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	179 986	131 601
Resultat efter finansiella poster	-38 147	550 757	192 435	139 181
Soliditet (%)	97,72	97,99	99,85	98,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 289 229	340 139	5 749 368
Utdelning			-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning			340 139	-340 139	0
Årets resultat				-23 548	-23 548
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 442 368	-23 548	5 538 820

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 442 368
Årets resultat	-23 548
	<hr/>
	5 418 820

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 418 820
	<hr/>
	5 418 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 307	-73 554
Personalkostnader	2	-2 925	-14 500
Summa rörelsekostnader		-103 232	-88 054
Rörelseresultat		-103 232	-88 054
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 278	636 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807	1 864
Summa finansiella poster		65 085	638 811
Resultat efter finansiella poster		-38 147	550 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-130 000
Resultat före skatt		-23 147	420 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-401	-80 618
Årets resultat		-23 548	340 139

2023061917981

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

763 025

763 025

763 025

763 025

4

4 547 347

4 547 347

4 759 447

4 759 447

5 310 372

5 522 472

123 431

123 431

29 909

29 909

327 346

327 346

420 027

420 027

450 777

5 761 149

449 936

5 972 408

2023061917982

KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 442 368

5 289 229

Årets resultat

-23 548

340 139

Summa fritt eget kapital

5 418 820

5 629 368

Summa eget kapital

5 538 820

5 749 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

130 000

Summa obeskattade reserver

115 000

130 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

81 019

72 495

Övriga skulder

5 310

20 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

0

Summa kortfristiga skulder

107 329

93 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 761 149

5 972 408

2023061917983

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	763 025	763 025
Utgående anskaffningsvärden	763 025	763 025
Redovisat värde	763 025	763 025

Taxeringsvärden

Mark 503 000 503 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 759 447	4 622 501
Inköp	0	832 012
Försäljningar	-212 100	-695 066
Utgående anskaffningsvärden	4 547 347	4 759 447
Redovisat värde	4 547 347	4 759 447

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

15/4 - 2023

Kent-Ove Jäfvert