

# Årsredovisning

för

## Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB

556541-3183

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Eriksson, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den av bolaget ägda fastigheten Bollnäs Säversta 20:1 har under året avyttrats genom försäljning av helägt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 394	4 944	4 500	4 219
Resultat efter finansiella poster	38 560	3 106	2 127	2 108
Soliditet (%)	99,1	61,1	48,8	39,0

Omsättningsminskningen beror på att man avyttrat hyresfastigheten i bolaget i december 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	77 974	2 477 871	<b>3 035 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 477 871	-2 477 871	<b>0</b>
Årets resultat				40 056 768	<b>40 056 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>55 845</b>	<b>40 056 768</b>	<b>40 592 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 846
årets vinst	40 056 768
	<b>40 112 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 112 614
	<b>40 112 614</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 393 809	4 943 617
Övriga rörelseintäkter		74 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 467 809</b>	<b>4 943 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 906 131	-1 521 209
Personalkostnader	2	-134 662	-308 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 987	-157 005
Övriga rörelsekostnader		-11 613	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 092 393</b>	<b>-1 986 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-624 584</b>	<b>2 956 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 485 390	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 698	16 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620 013	57 658
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	121 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 999	-45 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 184 102</b>	<b>149 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 559 518</b>	<b>3 105 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 081 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 081 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 640 918</b>	<b>3 105 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-584 150	-628 069
<b>Årets resultat</b>		<b>40 056 768</b>	<b>2 477 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 085 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	35 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 121 654</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	459 120
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>459 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 580 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 314
Övriga fordringar		38 840	1 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 840</b>	<b>106 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 916 679	1 980 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 916 679</b>	<b>1 980 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 955 519</b>	<b>2 087 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 955 519</b>	<b>7 667 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		55 846	77 974
Årets resultat		40 056 768	2 477 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 112 614</b>	<b>2 555 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 592 614</b>	<b>3 035 845</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 081 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 081 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	999 996
Leverantörsskulder		639	91 318
Skatteskulder		316 416	305 307
Övriga skulder		850	168 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	485 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 905</b>	<b>2 050 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 955 519</b>	<b>7 667 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 511 871	8 511 871
Försäljningar/utrangeringar	-8 511 871	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 511 871</b>
Ingående avskrivningar	-3 425 873	-3 274 096
Försäljningar/utrangeringar	3 463 817	0
Årets avskrivningar	-37 944	-151 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 425 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 085 998</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	481 220	481 220
Försäljningar/utrangeringar	-481 220	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>481 220</b>
Ingående avskrivningar	-481 220	-481 220
Försäljningar/utrangeringar	481 220	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-481 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	134 628	93 744
Inköp	0	40 884
Försäljningar/utrangeringar	-134 628	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>134 628</b>
Ingående avskrivningar	-98 972	-93 744
Försäljningar/utrangeringar	98 972	0
Årets avskrivningar	0	-5 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-98 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 656</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	728 000	728 000
Försäljningar	-728 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>728 000</b>
Ingående nedskrivningar	-268 880	-390 020
Återförda nedskrivningar	268 880	121 140
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-268 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>459 120</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	10 000 000
	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Bollnäs

*Jörgen Eriksson*  
Jörgen Eriksson

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Cedra Sverige AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB, org.nr 556541-3183

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalas i rätt tid.

Bollnäs  
2025-10-30  
Cedra Sverige AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor