

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Eriksberg AB

559148-4760

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Eriksberg AB, 559148-4760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 249 700 | 184 532 | 292 436 | 95 200 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 783 | 770 805 | 25 397 | 30 990 |
| Soliditet % | 13,6 | 13,9 | 2,8 | 5,2 |

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat på grund av fler uthyrningsobjekt.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 114 126 | 459 013 |
| Balanseras i ny räkning | | 459 013 | -459 013 |
| Årets resultat | | | -4 258 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 573 139 | -4 258 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 573 139 |
| Årets resultat | -4 258 |
| Summa | 568 881 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 568 881 |
| Summa | 568 881 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 249 700 | 184 532 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 303 | 891 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 251 003 | 1 075 532 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -85 444 | -74 151 |
| Övriga externa kostnader | | -5 346 | -157 290 |
| Summa rörelsekostnader | | -90 790 | -231 441 |
| Rörelseresultat | | 160 213 | 844 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -187 061 | -73 296 |
| Summa finansiella poster | | -186 996 | -73 286 |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 783 | 770 805 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 22 525 | -192 700 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 22 525 | -192 700 |
| Resultat före skatt | | -4 258 | 578 105 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -119 092 |
| Årets resultat | | -4 258 | 459 013 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 29 112 | 28 112 |
| Övriga fordringar | | 0 | 20 126 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 112 | 48 238 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 19 413 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 19 413 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 113 | 67 651 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 529 113 | 5 567 651 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 573 139 | 114 126 |
| Årets resultat | | -4 258 | 459 013 |
| Summa fritt eget kapital | | 568 881 | 573 139 |
| Summa eget kapital | | 618 881 | 623 139 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 170 175 | 192 700 |
| Summa obeskattade reserver | | 170 175 | 192 700 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 877 451 | 3 957 344 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 564 984 | 552 283 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 442 435 | 4 509 627 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 84 499 | 82 956 |
| Leverantörsskulder | | 48 080 | 22 490 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 200 | 5 200 |
| Skatteskulder | | 79 463 | 100 139 |
| Övriga skulder | | 45 280 | 19 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 100 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 297 622 | 242 185 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 529 113 | 5 567 651 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 500 000 | 5 759 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 2 450 000 |
| Försäljningar | | -2 709 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Redovisat värde | 5 500 000 | 5 500 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 585 627 | 3 587 744 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 500 000 | 5 500 000 |

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum