

Årsredovisning

för

Egelby Fastighet i Umeå AB

559299-7844

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Egelby, Styrelseledamot

2023-01-03

Styrelsen för Egelby Fastighet i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-16
Soliditet (%)	1,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-15 645	9 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 645	15 645	0
Årets resultat			10 655	10 655
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 645	10 655	20 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 645
årets vinst	10 655
	-4 990

behandlas så att
i ny räkning överföres

-4 990
-4 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-02-03
-2021-08-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 629

-13 112

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-10 448

0

Summa rörelsekostnader

-75 077

-13 112

Rörelseresultat

-75 077

-13 112

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 736

-2 533

Summa finansiella poster

-9 736

-2 533

Resultat efter finansiella poster

-84 813

-15 645

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

95 468

0

Summa bokslutsdispositioner

95 468

0

Resultat före skatt

10 655

-15 645

Årets resultat

10 655

-15 645

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	543 363	543 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 752	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	729 399	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 326 514	543 363
Summa anläggningstillgångar		1 326 514	543 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 208	0
Summa kortfristiga fordringar		59 208	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 835	32 075
Summa kassa och bank		309 835	32 075
Summa omsättningstillgångar		369 043	32 075
SUMMA TILLGÅNGAR		1 695 557	575 438

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 645	0
Årets resultat		10 655	-15 645
Summa fritt eget kapital		-4 990	-15 645
Summa eget kapital		20 010	9 355
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 650 000	550 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 603	0
Skatteskulder		6 675	0
Övriga skulder		0	8 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 269	7 533
Summa kortfristiga skulder		25 547	16 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 695 557	575 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 363	
Inköp		543 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 363	543 363
Utgående redovisat värde	543 363	543 363

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	64 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 200	0
Årets avskrivningar	-10 448	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 448	
Utgående redovisat värde	53 752	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	729 399	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	729 399	
Utgående redovisat värde	729 399	

Umeå 2022-12-20

Anders Egelby
Anders Egelby