

# Årsredovisning

för

## Solbacken Estate i Enköping AB

559082-9528

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbacken Estate i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 1 februari 2023



Tobias Eriksson

**Årsredovisning**  
**för**  
**Solbacken Estate i Enköping AB**

559082-9528

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Solbacken Estate i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kryddgården 4:7 i Enköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solbacken Förvaltnings AB, org. nr 559048-1932.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 500	1 109
Resultat efter finansiella poster	1 273	1 301	1 111	916
Soliditet (%)	75	67	58	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 738 728	996 037	3 784 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		996 037	-996 037	0
Årets resultat			1 006 089	1 006 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 734 765</b>	<b>1 006 089</b>	<b>4 790 854</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 734 765
årets vinst	1 006 089
	<b>4 740 854</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 740 854
	<b>4 740 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-28 825	-35 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 612	-144 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 437</b>	<b>-180 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 326 563</b>	<b>1 319 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 520	-18 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 633</b>	<b>-18 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 272 930</b>	<b>1 300 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-38 000
Förändring av överavskrivningar		4 607	4 605
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 607</b>	<b>-33 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 277 537</b>	<b>1 267 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271 448	-271 185
<b>Årets resultat</b>		<b>1 006 089</b>	<b>996 037</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 748 515

2 874 705

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

18 426

36 848

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 766 941**

**2 911 553**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

809 887

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**809 887**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 576 828**

**3 161 553**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

268

17 742

**Summa kortfristiga fordringar**

**268**

**17 742**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 822 065

2 446 230

**Summa kassa och bank**

**2 822 065**

**2 446 230**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 822 333**

**2 463 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 399 161**

**5 625 525**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 734 765

2 738 728

Årets resultat

1 006 089

996 037

**Summa fritt eget kapital**

**4 740 854**

**3 734 765**

**Summa eget kapital**

**4 790 854**

**3 784 765**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

4 607

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**4 607**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

186 840

436 460

Skulder till koncernföretag

1 038 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 224 840**

**1 436 460**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

249 620

249 620

Skulder till koncernföretag

0

38 000

Skatteskulder

71 347

49 573

Övriga skulder

62 500

62 500

**Summa kortfristiga skulder**

**383 467**

**399 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 399 161**

**5 625 525**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 425 081	3 425 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 425 081</b>	<b>3 425 081</b>
Ingående avskrivningar	-550 376	-424 186
Årets avskrivningar	-126 190	-126 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 566</b>	<b>-550 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 748 515</b>	<b>2 874 705</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 112	92 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 112</b>	<b>92 112</b>
Ingående avskrivningar	-55 264	-36 842
Årets avskrivningar	-18 422	-18 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 686</b>	<b>-55 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 426</b>	<b>36 848</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	600 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>250 000</b>
Årets nedskrivningar	-40 113	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 113</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>809 887</b>	<b>250 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 436 460 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

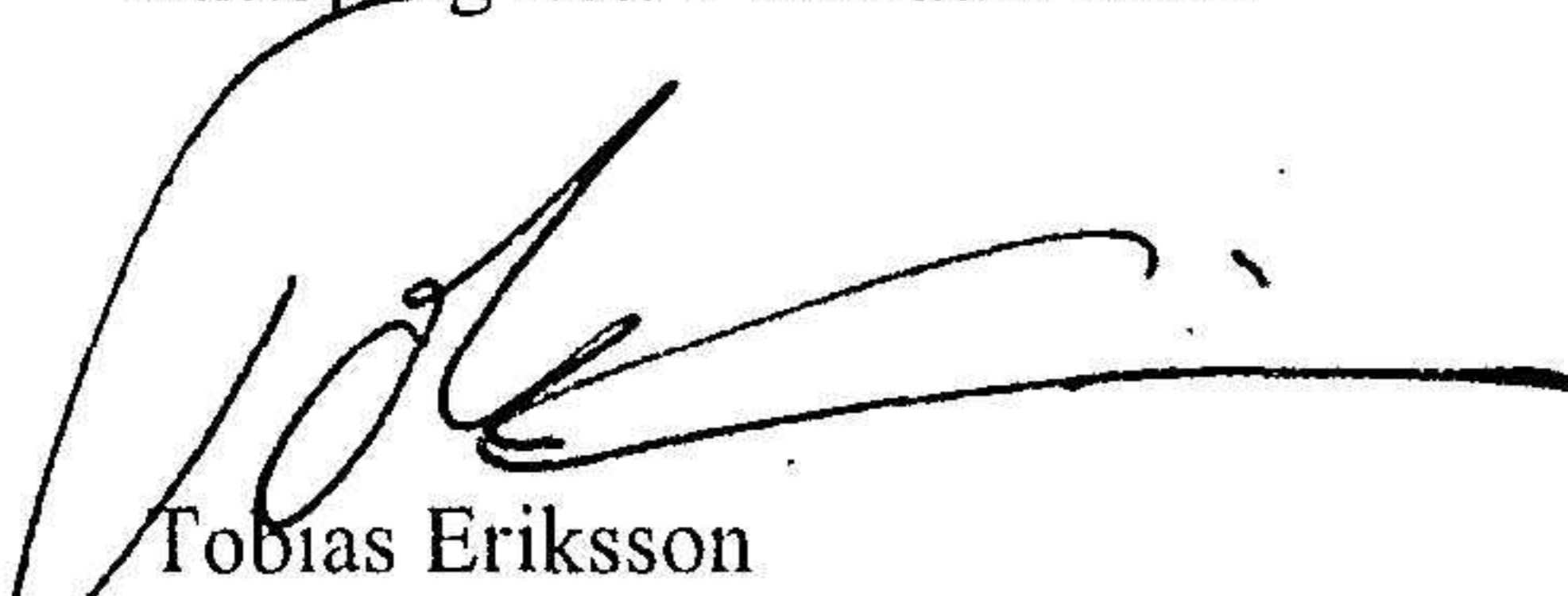
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-186 840	-436 460
	<b>-186 840</b>	<b>-436 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-249 620	-249 620
	<b>-249 620</b>	<b>-249 620</b>

2023021603577

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 879 000	1 879 000
	<b>1 879 000</b>	<b>1 879 000</b>

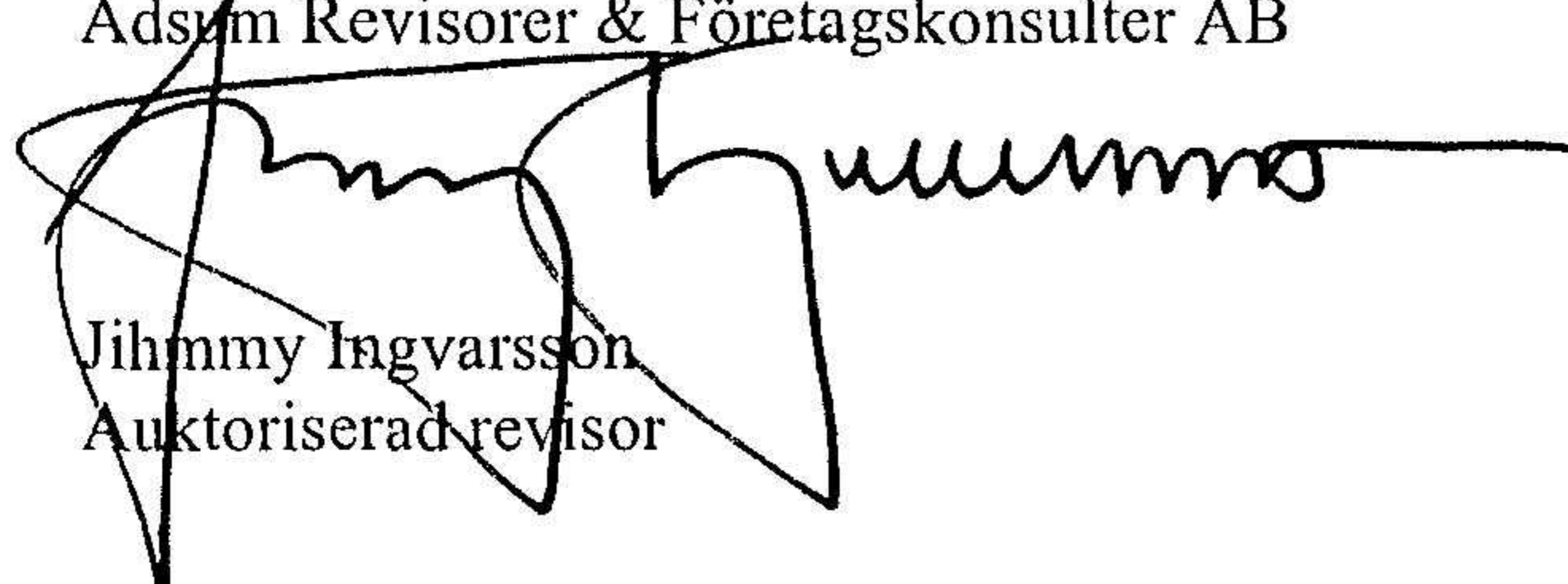
Enköping den 1 februari 2023



Tobias Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 1 februari 2023*

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Solbacken Estate i Enköping AB

Org.nr 559082-9528

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbacken Estate i Enköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbacken Estate i Enköping ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbacken Estate i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbacken Estate i Enköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbacken Estate i Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

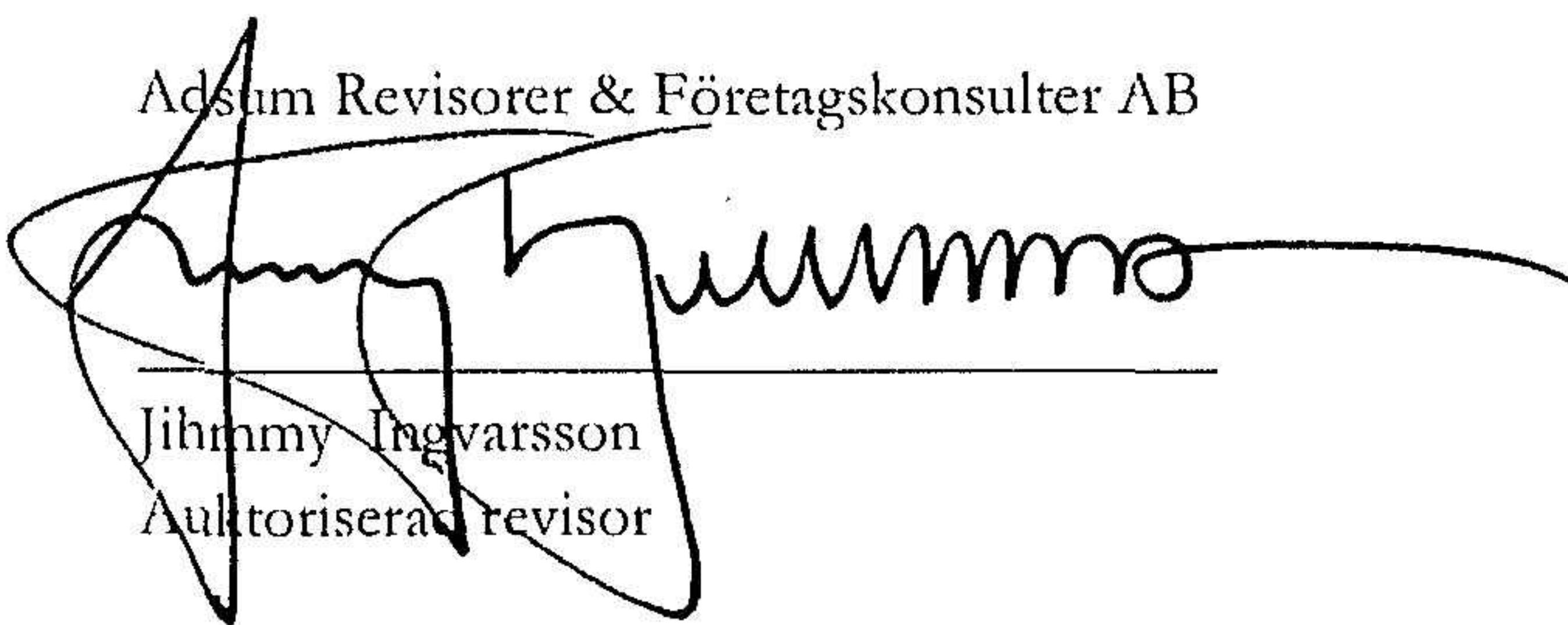
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 1 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor