

**Karlskrona Astern 6 AB**  
**Org nr 559481-7214**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-29 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Karlskrona Astern 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-05-26

  
Gustaf Samuelsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i april 2024 och har sitt första förkortade räkenskapsår. Bolaget ska bedriva investering, förvaltning och konsult- verksamhet inom ekonomi, fastigheter och finans samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säter i Karlskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Karlskrona Astern 6 i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	162
Resultat efter finansiella poster	tkr	12
Soliditet	%	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		-		
Nyemission	200			200
Årets resultat	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>8 079</u>	<u>8 079</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 200</u>	<u>0</u>	<u>8 079</u>	<u>33 279</u>

2025072905660

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	8 079
	<hr/>
Totalt	8 079

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 079
	<hr/>
Totalt	8 079

**Resultaträkning**

2024-04-29  
-2024-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**  
Nettoomsättning

161 906

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

161 906

**Rörelsekostnader**  
Övriga externa kostnader

-59 379

**Summa rörelsekostnader**

-59 379

**Rörelseresultat**

102 527

**Finansiella poster**  
Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 287

**Summa finansiella poster**

-90 287

**Resultat efter finansiella poster**

12 240

**Resultat före skatt**

12 240

**Skatter**  
Skatt på årets resultat

-4 161

**Årets resultat**

8 079

Karlskrona Astern 6 AB  
559481-7214

5(8)

2025072905662

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 494 439
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 494 439</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 494 439</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 052
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 052</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		101 227
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>101 227</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>104 279</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 598 718</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		8 079
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 079</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>33 279</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 678 500
Skulder till koncernföretag		1 200 948
Övriga skulder		600 912
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 480 360</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 000
Skatteskulder		4 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>85 079</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 598 718</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
- Inköp	4 494 439
Utgående anskaffningsvärden	4 494 439
	<hr/>
Utgående avskrivningar	0
	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 494 439</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 454 500</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

2024-04-29  
-2024-12-31

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

2 678 500

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

Summa skulder till kreditinstitut

2 734 500

**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-04-29  
-2024-12-31

Företagsinteckning

2 763 000

2 763 000

Karlskrona 2025-05-26



Gustaf Samuelsson  
Ordförande



Niklas Jarl



Kalle Nordström



Catharina Rostedt Samuelsson