


Årsredovisning
för
NICE I ÅRJÄNG AB
559054-5314

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NICE I ÅRJÄNG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 / 12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 18 / 12 2023


Tom Hedefur

Årsredovisning
för
NICE I ÅRJÄNG AB
559054-5314

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för NICE I ÅRJÄNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	41	0	0
Resultat efter finansiella poster	208	153	243	340
Soliditet (%)	9,2	7,7	7,2	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	630 504	91 327	771 831
Årets resultat			123 052	123 052
Belopp vid årets utgång	50 000	630 504	214 379	894 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 832
årets vinst	123 052
	844 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 884
	844 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	40 574
Övriga rörelseintäkter		2 100 521	1 824 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 521	1 865 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 387 443	-1 321 695
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 333	-192 335
Summa rörelsekostnader		-1 579 776	-1 514 030
Rörelseresultat		520 745	351 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	-1 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 391	-196 617
Summa finansiella poster		-313 061	-197 882
Resultat efter finansiella poster		207 684	153 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	-38 000
Resultat före skatt		155 684	115 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 632	-23 900
Årets resultat		123 052	91 327

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

9 788 605

9 954 080

Inventarier, verktyg och installationer

5

7 502

12 000

Förbättringsutgifter på annans fastighet

1 073 280

1 095 640

Summa materiella anläggningstillgångar

10 869 387

11 061 720

Summa anläggningstillgångar

10 869 387

11 061 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

162 586

94 220

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 257

23 566

Summa kortfristiga fordringar

186 843

117 786

Kassa och bank

Kassa och bank

474 562

500 092

Summa kassa och bank

474 562

500 092

Summa omsättningstillgångar

661 405

617 878

SUMMA TILLGÅNGAR

11 530 792

11 679 598

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

721 832

630 505

Årets resultat

123 052

91 327

Summa fritt eget kapital

844 884

721 832

Summa eget kapital

894 884

771 832

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

158 000

Summa obeskattade reserver

210 000

158 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 995 620

7 287 476

Summa långfristiga skulder

6 995 620

7 287 476

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

291 856

291 856

Leverantörsskulder

81 163

86 561

Skatteskulder

62 451

62 038

Övriga skulder

2 793 944

2 854 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 874

167 800

Summa kortfristiga skulder

3 430 288

3 462 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 530 792

11 679 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år.
Inventarier:	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 858 521	10 509 468
Inköp		1 349 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 858 521	11 858 521
Ingående avskrivningar	-808 801	-620 966
Årets avskrivningar	-187 835	-187 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 636	-808 801
Utgående redovisat värde	10 861 885	11 049 720

2024020204027

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 642 500	10 642 500
	10 642 500	10 642 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-13 500
Årets avskrivningar	-4 498	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 498	-18 000
Utgående redovisat värde	7 502	12 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 822 776	6 114 632
	5 822 776	6 114 632

Årjäng 18/12 2023


Tom Hedefur

Fotokopians överensstämmelse
med origi a.et intygas:

