

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Jönköping Prästen 1
559283-5895

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:


Sida


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24/6-24

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


STEFAN


RRAUSSON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jönköping Prästen 1, 559283-5895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköpings kommun, ska bedriva uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2023 har verksamheten överlåtits via inkråm till moderbolaget Polkaprinen AB varefter bolaget avyttrats.

Bolaget har i januari 2024 förvärvat en hyresfastighet i Gränna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		118 742
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 372
Vid årets slut	25 000		115 370

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 370 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	118 742
årets resultat	-3 372
Totalt	115 370
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115 370
Summa	115 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	3 471 263
Övriga rörelseintäkter		-	9 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	3 480 669
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-	-1 555 339
Övriga externa kostnader		-3 634	-682 965
Personalkostnader	2	-	-1 003 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-57 107
Summa rörelsekostnader		-3 634	-3 299 387
Rörelseresultat		-3 634	181 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-20 063
Summa finansiella poster		262	-20 063
Resultat efter finansiella poster		-3 372	161 219
Resultat före skatt		-3 372	161 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-31 697
Årets resultat		-3 372	129 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	272 534
Summa materiella anläggningstillgångar		-	272 534
Summa anläggningstillgångar		-	272 534
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		-	524 560
Summa varulager		-	524 560
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		162 722	22 610
Summa kortfristiga fordringar		162 722	22 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 346	174 005
Summa kassa och bank		9 346	174 005
Summa omsättningstillgångar		172 068	721 175
SUMMA TILLGÅNGAR		172 068	993 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 742	-10 780
Årets resultat		-3 372	129 522
Summa fritt eget kapital		115 370	118 742
Summa eget kapital		140 370	143 742
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	-	682 509
Summa långfristiga skulder		-	682 509
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 263
Skatteskulder		31 698	31 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	130 498
Summa kortfristiga skulder		31 698	167 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 068	993 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	2
Totalt	-	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	20 063
Summa	-	20 063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

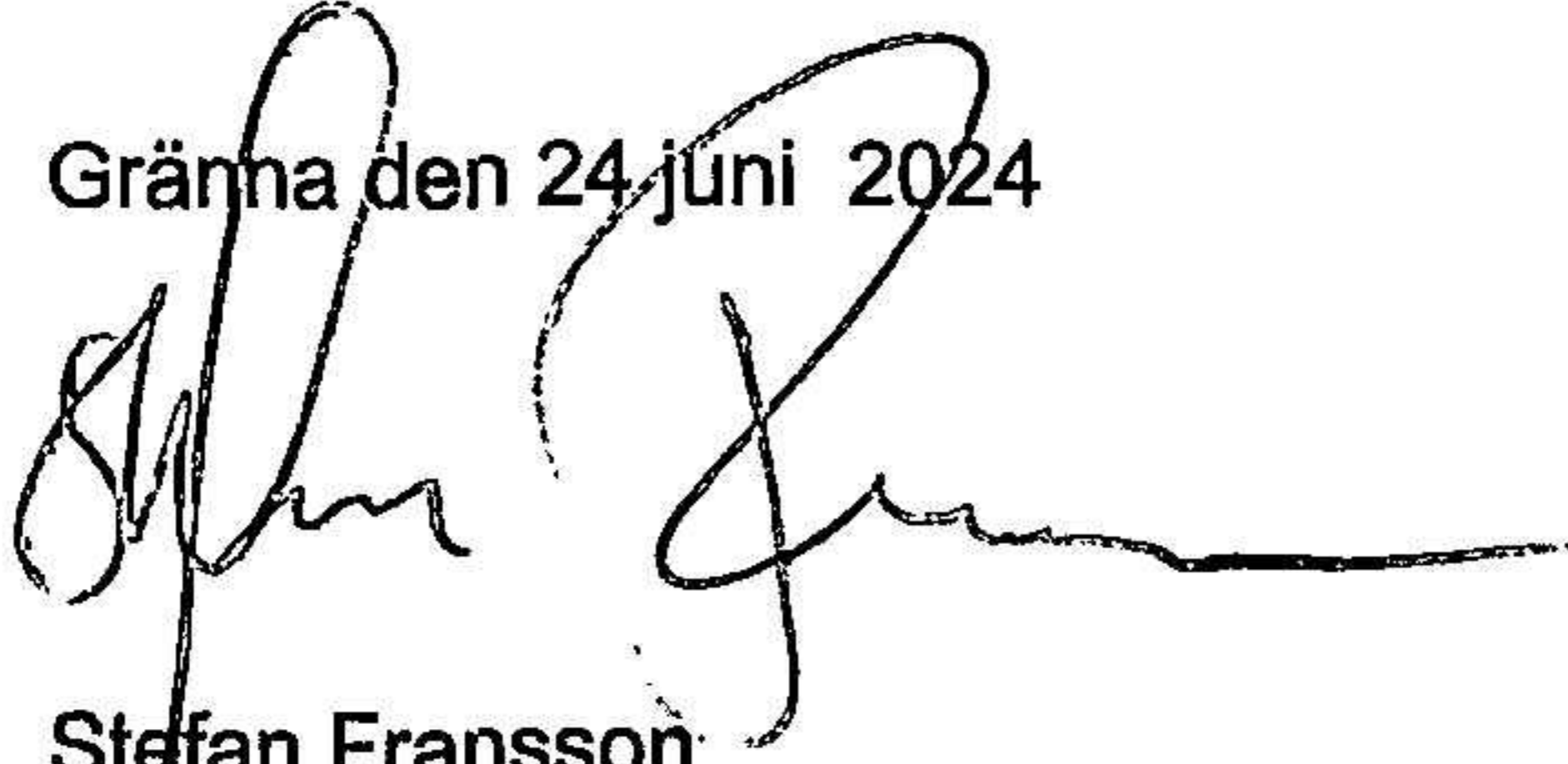
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 717	340 506
-Nyanskaffningar	-	40 211
-Avyttringar och utrangeringar	-380 717	-
Vid årets slut	-	380 717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 183	-51 076
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	108 183	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-57 107
Vid årets slut	-	-108 183
Redovisat värde vid årets slut	-	272 534

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Underskrifter

Gränna den 24 juni 2024



Stefan Fransson

2024070438742