

Årsredovisning

för

Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB

559104-3855

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Sjögren, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av de två ägda fastigheterna i Eslöv.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 14 består av verkstadslokaler och är till fullo uthyrt till systerbolaget E. Sjögrens Plåtslageri AB.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 2 består av två hyreslägenheter som varit utyrda under året.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjögrens i Eslöv Holding AB, org.nr. 556965-9781.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	530	520	509	509
Resultat efter finansiella poster	224	159	297	284
Soliditet (%)	40,8	37,4	34,7	29,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 455	103 696	1 072 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 696	-103 696	0
Årets resultat			166 871	166 871
Belopp vid årets utgång	50 000	1 022 151	166 871	1 239 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 150
årets vinst	166 871
	1 189 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 189 021
	1 189 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

529 787

519 788

Summa rörelseintäkter

529 787

519 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 560

-194 485

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 276

-46 276

Summa rörelsekostnader

-187 836

-240 761

Rörelseresultat

341 951

279 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 181

559

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 621

-120 939

Summa finansiella poster

-118 440

-120 380

Resultat efter finansiella poster

223 511

158 647

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-26 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-26 000

Resultat före skatt

213 511

132 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 640

-28 951

Årets resultat

166 871

103 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 294 911	2 341 187
Summa materiella anläggningstillgångar		2 294 911	2 341 187
Summa anläggningstillgångar		2 294 911	2 341 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 140	58 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 466	9 146
Summa kortfristiga fordringar		82 606	68 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 459 073	1 302 356
Summa kassa och bank		1 459 073	1 302 356
Summa omsättningstillgångar		1 541 679	1 370 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 836 590	3 711 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 022 150	918 455
Årets resultat		166 871	103 696
Summa fritt eget kapital		1 189 021	1 022 151
Summa eget kapital		1 239 021	1 072 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	400 000
Summa obeskattade reserver		410 000	400 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 050 500	2 104 500
Summa långfristiga skulder		2 050 500	2 104 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Övriga skulder		8 669	7 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 400	49 398
Summa kortfristiga skulder		137 069	134 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 836 590	3 711 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Ingående avskrivningar	-313 536	-267 260
Årets avskrivningar	-46 276	-46 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 812	-313 536
Utgående redovisat värde	2 294 911	2 341 187

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 834 500	1 888 500
	1 834 500	1 888 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 104 500 kr (2 158 500 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 500	2 104 500
	2 050 500	2 104 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv

Jan-Åke Sjögren
Jan-Åke Sjögren
Ordförande
2025-05-21

Ola Sjögren
Ola Sjögren
2025-05-20

Tom Sjögren
Tom Sjögren
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB, org.nr 559104-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögrens i Eslöv Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 21 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor