

# Årsredovisning för

# Pimsbo AB

559399-2810

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jonny Eriksson  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pimsbo AB, 559399-2810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltar fastigheter

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	19 754	-1	-4
Resultat efter finansiella poster	38 575	-35 267	-197 993
Soliditet %	2,3	-6,1	-5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-197 993	-35 267
Balanseras i ny räkning		-35 267	35 267
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			38 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 740</b>	<b>38 575</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 740
Årets resultat	38 575
<b>Summa</b>	<b>55 315</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 754	-1
Övriga rörelseintäkter		297 008	201 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 762</b>	<b>201 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 064	-22 049
Övriga externa kostnader		-143 174	-140 953
Personalkostnader		-30 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 166	-74 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 404</b>	<b>-237 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 358</b>	<b>-35 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217</b>	<b>488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 575</b>	<b>-35 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 575</b>	<b>-35 267</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 575</b>	<b>-35 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 789 076	2 833 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 800	81 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 876</b>	<b>2 915 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 840 876</b>	<b>2 915 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 591	22 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 592</b>	<b>22 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 847	454 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 847</b>	<b>454 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 439</b>	<b>476 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 430 315</b>	<b>3 391 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 740	-197 993
Årets resultat		38 575	-35 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 315</b>	<b>-233 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 315</b>	<b>-208 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 350 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 430 315</b>	<b>3 391 740</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 933 915	2 933 915
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	705 625	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 639 540</b>	<b>2 933 915</b>
Ingående avskrivningar	-100 273	-55 707
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 566	-44 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 839</b>	<b>-100 273</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 494 701</b>	<b>2 833 642</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 600	-37 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-29 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 600</b>	<b>-66 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 400</b>	<b>81 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Uppsala

*Jonny Eriksson* 2026-04-26  
Jonny Eriksson Datum  
Styrelseordförande

*Patrik Ekman* 2026-04-23  
Patrik Ekman Datum  
Styrelseledamot