

# Årsredovisning

för

## Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

Räkenskapsåret

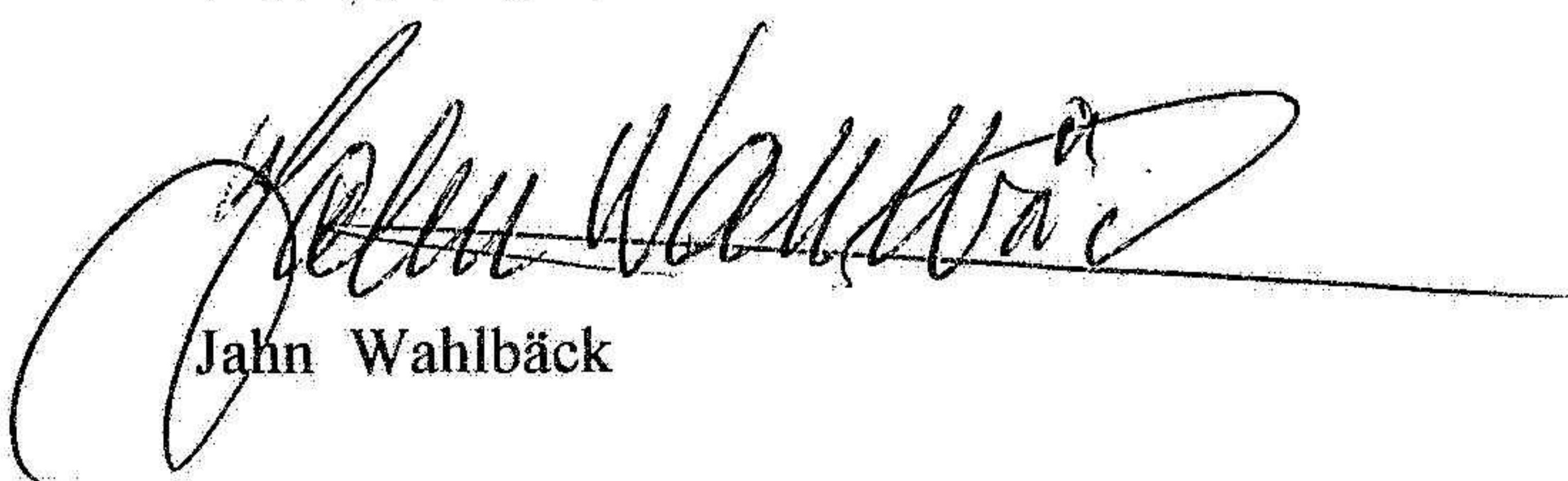
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorunda 2023-05-23

Jahn Wahlbäck



# Årsredovisning

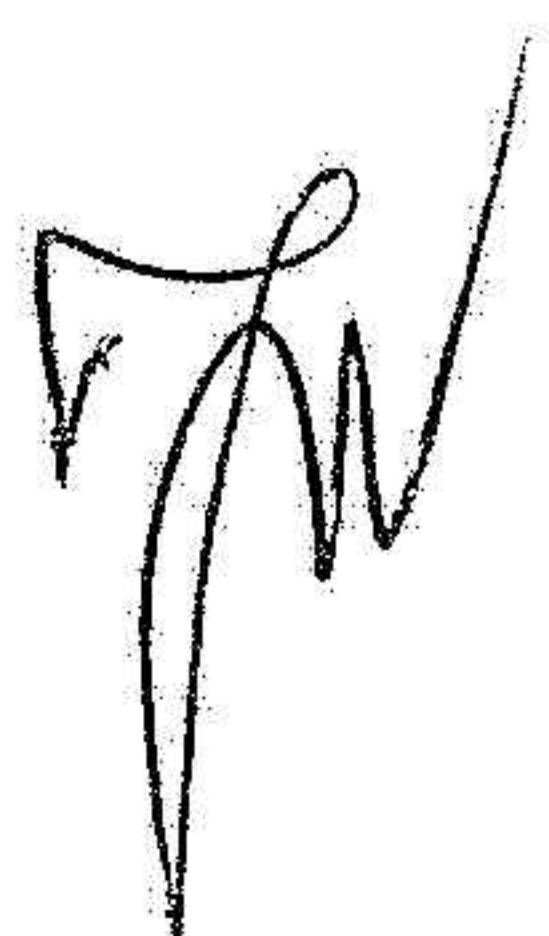
för

## Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB

559209-3610

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Jahn Wahlbäck Förvaltningsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning, rådgivning och utbildning inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sorunda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har genomfört företagsförlagda utbildningar i fastighetsförvaltning samt rådgivning i förvaltningsfrågor till fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar. Företaget har underkonsultavtal med två av de större aktörerna i fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021  | 2020  | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 552  | 1 207 | 1 048 | 533  |
| Resultat efter finansiella poster | 192  | 582   | 789   | 452  |
| Soliditet (%)                     | 84,8 | 76,6  | 67,3  | 59,2 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 791 131                | 462 358           | 1 303 489 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 274 808                | -462 358          | -187 550  |
| Årets resultat                              |                   |                        | 152 748           | 152 748   |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 1 065 939              | 152 748           | 1 268 687 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 1 065 939        |
| årets vinst  | 152 748          |
|  | <b>1 218 687</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 195 250          |
|  | 1 023 437        |
|  | <b>1 218 687</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 551 780                   | 1 206 910                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 154                       | 45                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>551 934</b>            | <b>1 206 955</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | 0                         | -215 975                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -198 729                  | -296 594                  |
| Personalkostnader  | 2   | -80 054                   | -31 246                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -78 600                   | -78 600                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-357 383</b>           | <b>-622 415</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>194 551</b>            | <b>584 540</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 110                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -2 283                    | -2 225                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-2 173</b>             | <b>-2 225</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>192 378</b>            | <b>582 315</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>192 378</b>            | <b>582 315</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -39 630                   | -119 957                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>152 748</b>            | <b>462 358</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 150 650           | 229 250           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>150 650</b>    | <b>229 250</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 761 250           | 500 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>761 250</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>911 900</b>    | <b>729 250</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 210 600           | 575 875           |
| Övriga fordringar                              |            | 131 244           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>341 844</b>    | <b>575 875</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 242 942           | 396 842           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>242 942</b>    | <b>396 842</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>584 786</b>    | <b>972 717</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 496 686</b>  | <b>1 701 967</b>  |

2023060530184

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 065 939

791 131

Årets resultat

152 748

462 358

**Summa fritt eget kapital**

**1 218 687**

**1 253 489**

**Summa eget kapital**

**1 268 687**

**1 303 489**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 238

25 777

Skatteskulder

17 465

195 363

Övriga skulder

170 824

177 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 472

0

**Summa kortfristiga skulder**

**227 999**

**398 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 496 686**

**1 701 967**

2023060530185

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, maskiner och verktyg 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

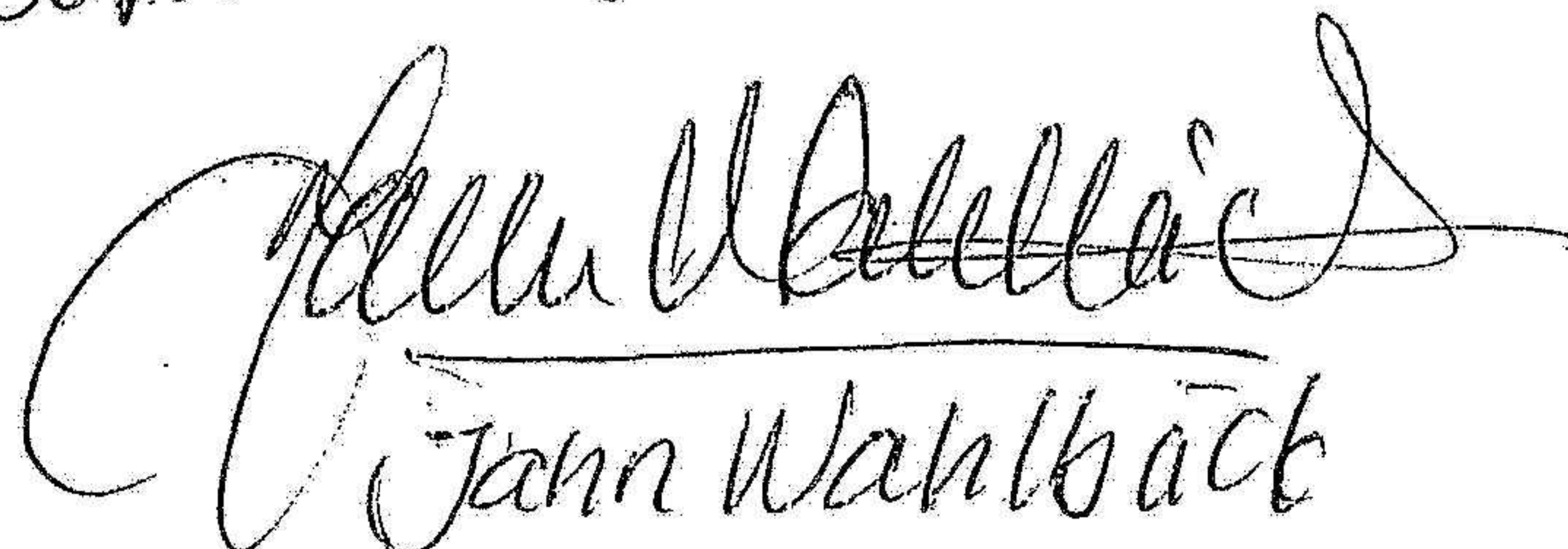
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 393 000    | 393 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 000    | 393 000    |
| Ingående avskrivningar                   | -163 750   | -85 150    |
| Årets avskrivningar                      | -78 600    | -78 600    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -242 350   | -163 750   |
| Utgående redovisat värde                 | 150 650    | 229 250    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Andra ställda säkerheter | 761 250    | 500 000    |
|                          | 761 250    | 500 000    |

Somalla 2023-05-20

  
Jahn Wahlbäck

