

# Årsredovisning

för

## AP Printz Fastighetsmäkleri AB

559148-7938

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot  
2023-02-17

Styrelsen för AP Printz Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets förändring av omsättning beror på pågående konjunktur.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 651	8 761	4 121	1 924
Resultat efter finansiella poster	50	1 521	194	425
Soliditet (%)	11,1	60,1	15,8	62,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	82 712	1 176 348	<b>1 309 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 176 348	-1 176 348	<b>0</b>
Årets resultat			5 915	<b>5 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 060</b>	<b>5 915</b>	<b>314 975</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 060
årets vinst	5 915
	<b>264 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 975
	<b>264 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 650 661	8 761 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 650 661</b>	<b>8 761 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 994 904	-3 670 380
Övriga externa kostnader		-929 321	-1 189 160
Personalkostnader	2	-1 629 738	-2 362 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 151	-17 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 596 114</b>	<b>-7 239 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 547</b>	<b>1 521 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 975	-1 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 975</b>	<b>-1 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 572</b>	<b>1 520 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 572</b>	<b>1 520 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 657	-344 178
<b>Årets resultat</b>		<b>5 915</b>	<b>1 176 348</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 163	34 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 359	78 583
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	358 693	228 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>446 215</b>	<b>340 836</b>

#### Summa anläggningstillgångar

446 215

340 836

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		48 750	0
Övriga fordringar		130 585	242 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 397	153 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 732</b>	<b>395 867</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 018 647	1 442 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 018 647</b>	<b>1 442 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 398 379</b>	<b>1 838 350</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 844 594

2 179 186

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 060

82 712

Årets resultat

5 915

1 176 348

**Summa fritt eget kapital**

**264 975**

**1 259 060**

**Summa eget kapital**

**314 975**

**1 309 060**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304 425

133 472

Skatteskulder

223 839

296 811

Övriga skulder

1 969 979

389 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 376

50 607

**Summa kortfristiga skulder**

**2 529 619**

**870 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 844 594**

**2 179 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 334	0
Inköp	0	35 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 334</b>	<b>35 334</b>
Ingående avskrivningar	-1 104	0
Årets avskrivningar	-7 067	-1 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 171</b>	<b>-1 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 163</b>	<b>34 230</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 123	0
Inköp	0	91 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 123</b>	<b>91 123</b>
Ingående avskrivningar	-12 540	0
Årets avskrivningar	-18 224	-12 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 764</b>	<b>-12 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 359</b>	<b>78 583</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 000	0
Inköp	147 530	232 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 530</b>	<b>232 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 977	0
Årets avskrivningar	-16 860	-3 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 837</b>	<b>-3 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 693</b>	<b>228 023</b>

Haninge 2023-02-17

*Alexander Larsson*  
Alexander Larsson