

Årsredovisning

för

Kontio Hus AB

559106-5247

Räkenskapsåret

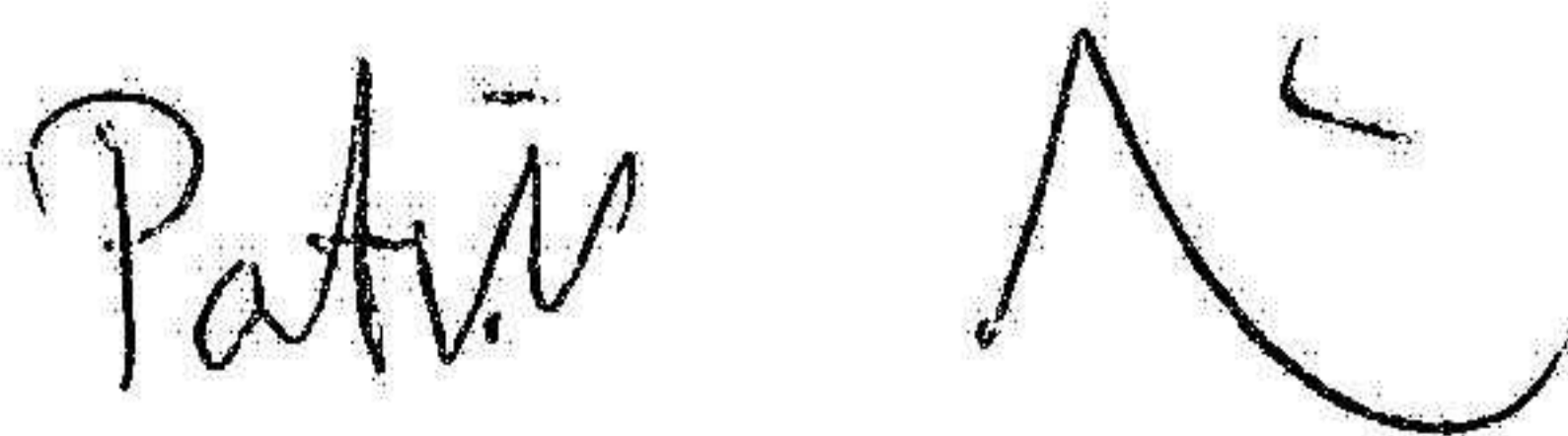
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kontio Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-17



Patrik Mårdvall

Årsredovisning

för

Kontio Hus AB

559106-5247

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Kontio Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kontio Hus AB bedriver verksamhet med försäljning av hus till den svenska marknaden samt uppförande av dessa. Tillverkningen sker hos moderbolaget Kontiotuote Oy i Pudasjärvi, Finland. Efter en verksamhetsförändring under 2022 riktar Kontio Hus AB in sig på säljstöd till moderbolaget och slutar med direktförsäljning till konsumenter.

Bolaget har valt att upprätta sin redovisning i Euro.
Flerårsöverikten står i tEuro.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontio Hus AB har påbörjat en stor verksamhetsförändring under 2022 som innehåller en ny affärsmodell där Kontio Hus AB slutar sälja direkt till konsumenter och går över till en uteslutande business to business modell.

Verksamheten i Kontio Hus AB har förändrats från januari 2023 såtillvida att den anpassas till rådande marknadsförutsättningar, samt att bolaget enbart kommer att fungera som ett säljbolag för det finska moderbolaget i Sverige och andra exportländer. Återförsäljarnätverk är under uppbyggnad för småhus, samt att egen försäljning sker till större projekt för moderbolagets räkning. Projekten kan bestå av radhusområden, lägenhetsfastigheter, skolor, industrilokaler och stugbyar.

Den löpande verksamheten under 2022 innefattade ett 20tal projekt med olika förädlingsgrad, dessa genomfördes fullt ut som en del av vår verksamhetsförändring. Projekten blev inte lönsamma på grund av förseningar, ökade energipriser och annat, mycket påverkat av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Belopp i Euro)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 382	3 453	1 971	1 759
Resultat efter finansiella poster	-458	-317	290	-208
Soliditet (%)	5	4	3	24

Förändringar i eget kapital
Belopp i Euro

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	323 932	-316 968	36 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 968	316 968	0
Erhållna villkorade aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-458 426	-458 426
Belopp vid årets utgång	30 000	486 964	-458 426	58 538

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 760 000 (1 280 000) Euro.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (euro):

balanserad vinst	486 965
årets förlust	-458 426
	28 539
disponeras så att i ny räkning överföres	28 539
	28 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. - Belopp i EURO

Nettoomsättning		3 381 806	3 453 004
Övriga rörelseintäkter		18 784	3 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 400 590	3 456 080

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 494 523	-2 682 750
Övriga externa kostnader		-678 489	-755 112
Personalkostnader	2	-673 069	-326 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 573	-4 764
Summa rörelsekostnader		-3 849 654	-3 769 064

Rörelseresultat

-449 064 -312 984

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 383	-3 984
Summa finansiella poster		-9 362	-3 984

Resultat efter finansiella poster

-458 426 -316 968

Resultat före skatt

-458 426 -316 968

Årets resultat

-458 426 -316 968

2023071905206

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR - belopp i EURO

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Summa materiella anläggningstillgångar

3

0

8 582

0

8 582

Summa anläggningstillgångar

0

8 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa kortfristiga fordringar

10 724

96 030

0

267 048

0

364 991

1 142 667

16 780

1 153 391

744 849

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

93 291

162 550

93 291

162 550

Summa omsättningstillgångar

1 246 682

907 399

SUMMA TILLGÅNGAR

1 246 682

915 981 *h*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER - belopp i EURO

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 965

323 932

Årets resultat

-458 426

-316 968

Summa fritt eget kapital

28 539

6 964

Summa eget kapital

58 539

36 964

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

874 896

0

Leverantörsskulder

95 575

186 931

Skulder till koncernföretag

9 427

0

Övriga skulder

115 331

613 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 914

78 137

Summa kortfristiga skulder

1 188 143

879 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 246 682

915 981

e

2023071905208

Noter

Belopp i Euro om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7,5	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819	23 819
Försäljningar/utrangeringar	-23 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 819
Ingående avskrivningar	-15 237	-10 473
Försäljningar/utrangeringar	18 810	0
Årets avskrivningar	-3 573	-4 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 237
Utgående redovisat värde	0	8 582

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Kontiotuote Oy.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget och finns att tillgå hos Kontiotuote Oy Ranuantie 224
93100 Pudasjärvi, Finland 0243055-7.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Genom det förändrade affärskonceptet erhålls ett större fokus på direkta säljinsatser, vilket beräknas ge en betydande omsättningsökning och en förbättrad lönsamhet. För att anpassa sig till det ändrade konjunkturläget minskar personalen från 8 till 3 anställda, samtliga kvarvarande med säljfokus. I egenskap av säljbolag till moderbolaget har en cost plus-modell införts för täckning av bolagets kostnadsmassa från januari 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-

Patrik Mårdvall
Verkställande direktör

Mika Rytky
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

17 juli 2023

KPMG AB


Tapio Kostet
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Deite dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

PATRIK MÅRDVALL

bc842d8f-aba6-4b2c-b2c7-c49becb7ab16 - 2023-06-27 12:05:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1bf39bdf-9e77-4e30-820c-4a19f9cd6706 - SE

Kari Mika Johannes Rytky

63ff5fa9-9e67-4e9e-b6b1-ac91416075a8 - 2023-06-29 09:55:42 UTC +03:00
BankID / MobileID - 08efa69f-71cc-4bc6-ba09-97468578a28a - FI

authority to sign
representative
custodian

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontio Hus AB, org. nr 559106-5247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontio Hus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontio Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontio Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontio Hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kontio Hus ABs överensstämmelse med
originalintygas:

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontio Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Haparanda den

17 juli 2023

KPMG AB

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:

2023071905213