

# AB Svedlunds Byggteknik

556837-7641

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Åke Magnus Svedlund, Verkställande direktör  
2025-03-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Vi utför allt från mindre renoveringar och ombyggnationer till nyproduktion och totalrenoveringar. Vi arbetar åt både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	29 414 775	19 659 120	26 536 142	26 472 075
Resultat efter finansiella poster	2 316 182	375 287	207 096	138 543
Soliditet (%)	32	25	20	11

Omsättningen har ökat med över 30% jämfört med föregående år, vilket främst beror på ökad efterfrågan och nya kundavtal.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	648 812	291 548	990 360
Utdelning		-350 000		-350 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		291 548	-291 548	0
Årets resultat			1 800 853	1 800 853
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>540 360</b>	<b>1 800 853</b>	<b>2 391 213</b>

Av det totala beloppet på utdelning 350 000 kr avser 50 000 kr tidigare utdelning från 2022, se not 8

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	540 360
Årets resultat	1 800 853
<b>Summa</b>	<b>2 341 213</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 500 000
Balanseras i ny räkning	841 213
<b>Summa</b>	<b>2 341 213</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 414 775	19 659 120
Övriga rörelseintäkter		196 813	2 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 611 588</b>	<b>19 661 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 654 637	-8 697 438
Övriga externa kostnader		-2 047 884	-1 759 003
Personalkostnader	2	-9 435 815	-8 817 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 087	-5 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 151 423</b>	<b>-19 279 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 460 165</b>	<b>382 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-144 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	2 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767	-9 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 983</b>	<b>-6 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 316 182</b>	<b>375 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 316 182</b>	<b>375 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-515 329	-83 739
<b>Årets resultat</b>		<b>1 800 853</b>	<b>291 548</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 198	47 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 198</b>	<b>47 285</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 551 000	1 110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 198</b>	<b>1 157 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 493 519	489 054
Fordringar hos koncernföretag		0	6 807
Övriga fordringar		700	7 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		577 497	472 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 071 716</b>	<b>975 367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 859 520	1 794 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 859 520</b>	<b>1 794 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 931 236</b>	<b>2 769 836</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 516 434</b>	<b>3 927 121</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		540 360	648 812
Årets resultat		1 800 853	291 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 341 213</b>	<b>940 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 391 213</b>	<b>990 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		2 468 187	1 251 379
Skulder till koncernföretag		130 454	0
Skatteskulder		433 070	0
Övriga skulder		1 225 464	835 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 046	850 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 125 221</b>	<b>2 936 761</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 516 434</b>	<b>3 927 121</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	15,0	15,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	114 415	64 668
Inköp	0	49 747
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>114 415</b>	<b>114 415</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-67 130	-61 403
Årets avskrivningar	-13 087	-5 727
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 217</b>	<b>-67 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 198</b>	<b>47 285</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 110 000	945 000
Årets insättningar och lämnade lån	585 000	165 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-144 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 551 000</b>	<b>1 110 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till VOD Svedlunds Holding AB, med organisationsnummer 559372-7950 och säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

## Not 7 - Eventualförpliktelser

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Villkorat aktieägartillskott uppgår till	0	50 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Not 8 - Övriga kommentarer

Not 8 Rättelse av fel från tidigare år

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget identifierat en utebliven redovisning av utdelning om 50.000 kr som beslutades på extra bolagsstämma 24 januari 2022.

I enlighet med K2-regelverket (BFNAR 2016:10) har felet rättats i 2024 års räkenskaper genom att utdelning bokförts mot fritt eget kapital.

Jämförelsetalen för tidigare år har inte justerats.

# Underskrifter

Årsredovisning för AB Svedlunds Byggteknik, 556837-7641  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Åke Magnus Svedlund  
Lars Åke Magnus Svedlund  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-03-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Koray Göker  
Koray Göker  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svedlunds Byggt teknik, org.nr 556837-7641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svedlunds Byggt teknik för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svedlunds Byggt teknik:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Svedlunds Byggt teknik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svedlunds Byggteknik för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Svedlunds Byggteknik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-17

Koray Göker  
Koray Göker  
Auktoriserad revisor