

**Årsredovisning**  
för  
**Broby Fastighets AB**  
556243-6591

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Magnusson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Broby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver installation av el, styr och övervakningssystem.

Bolaget är moderbolag till Broby El & Styr AB, org nr 556590-3233.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Minskad omsättning beror på att ägare numera lägger mer arbetstid i annat bolag inom koncernen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	202	331	301	108	1 752
Resultat efter finansiella poster	-270	-398	-28	-179	-640
Soliditet (%)	91	90	91	89	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 399 338	-268 027	<b>3 251 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-268 027	268 027	<b>0</b>
Årets resultat				9 625	<b>9 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 131 311</b>	<b>9 625</b>	<b>3 260 936</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 131 312
årets vinst	9 625
	<b>3 140 937</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 140 937
	<b>3 140 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		201 778	331 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 778</b>	<b>331 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-38 406	-148 312
Övriga externa kostnader		-139 331	-200 399
Personalkostnader	2	-346 686	-380 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 748	-52 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 171</b>	<b>-782 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-364 393</b>	<b>-451 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 018	53 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94 018</b>	<b>53 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270 375</b>	<b>-398 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 625</b>	<b>-268 027</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 625</b>	<b>-268 027</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 632	45 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 632</b>	<b>45 380</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 795 428	1 645 428
Andra långfristiga fordringar		139 883	139 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 560 311</b>	<b>2 410 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 943</b>	<b>2 455 691</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		96 467	96 467
<b>Summa varulager</b>		<b>96 467</b>	<b>96 467</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		84 920	84 920
Fordringar hos koncernföretag		336 000	259 040
Övriga fordringar		146 785	149 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>567 705</b>	<b>493 534</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		358 321	551 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 321</b>	<b>551 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 493</b>	<b>1 141 569</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 586 436

3 597 260

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 131 312

3 399 339

Årets resultat

9 625

-268 027

**Summa fritt eget kapital**

**3 140 937**

**3 131 312**

**Summa eget kapital**

**3 260 937**

**3 251 312**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

2 570

Övriga skulder

325 498

343 378

**Summa kortfristiga skulder**

**325 499**

**345 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 586 436**

**3 597 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 210	1 930 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 930 210</b>	<b>1 930 210</b>
Ingående avskrivningar	-1 884 830	-1 831 877
Årets avskrivningar	-41 748	-52 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 926 578</b>	<b>-1 884 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 632</b>	<b>45 380</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 979	114 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 979</b>	<b>114 979</b>
Ingående avskrivningar	-114 979	-114 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 979</b>	<b>-114 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 645 428	1 515 428
Tillkommande fordringar	150 000	130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 795 428</b>	<b>1 645 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 795 428</b>	<b>1 645 428</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Strängnäs 2024-06-12

*Mats Magnusson*  
Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

*Erik Hallander*  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Broby Fastighets AB

Org.nr 556243-6591

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broby Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broby Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-06-12

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Broby Fastighets AB, Org.nr 556243-6591