

Årsredovisning för  
**Musseronen Fastighet AB**

556459-6350

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Lindulf Andersson  
Styrelseledamot

2026-01-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Musseronen Fastighet AB, 556459-6350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 1993 och äger och förvaltar fastigheten Musseronen 3 I Skara kommun. Fastigheten uthyres till bolag inom samma koncerns verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	710	450	373	400
Resultat efter finansiella poster	341	41	137	140
Soliditet %	76,9	55,8	96,6	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	777 686	32 814
Balanseras i ny räkning			32 814	-32 814
Årets resultat				270 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>810 500</b>	<b>270 529</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	810 500
Årets resultat	270 529
<b>Summa</b>	<b>1 081 029</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	881 029
<b>Summa</b>	<b>1 081 029</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		709 998	449 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>709 998</b>	<b>449 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 972	-131 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 721	-242 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 693</b>	<b>-373 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 305</b>	<b>76 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 986	-34 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 658</b>	<b>-34 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 647</b>	<b>41 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 647</b>	<b>41 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 118	-8 513
<b>Årets resultat</b>		<b>270 529</b>	<b>32 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	505 320	648 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	800 000	900 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 320</b>	<b>1 548 041</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 320</b>	<b>1 548 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 491	41 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 491</b>	<b>41 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 208	76 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 208</b>	<b>76 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 699</b>	<b>118 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 561 019</b>	<b>1 666 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		810 500	777 686
Årets resultat		270 529	32 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 081 029</b>	<b>810 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 201 029</b>	<b>930 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	685 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>265 000</b>	<b>685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		43 687	16 705
Övriga skulder		41 303	34 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 990</b>	<b>51 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 561 019</b>	<b>1 666 618</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 039 712	3 039 712
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 039 712</b>	<b>3 039 712</b>
Ingående avskrivningar	-2 391 671	-2 248 950
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 721	-142 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 534 392</b>	<b>-2 391 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 320</b>	<b>648 041</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 403 806	403 806
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 403 806</b>	<b>1 403 806</b>
Ingående avskrivningar	-503 806	-403 806
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-603 806</b>	<b>-503 806</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>900 000</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SK Berget Holding AB	559444-4654	Skara

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Skara

*Stefan Lindulf Andersson*

2026-01-19

Stefan Lindulf Andersson

Datum

Styrelseledamot