

Årsredovisning
för
Deremars Fastighet Aktiebolag
556651-9095

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Deremar , Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Deremars Fastighet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning
Företaget har sitt säte i Tierp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 140	1 140	1 085	1 080
Resultat efter finansiella poster	628	542	173	552
Soliditet (%)	74,4	70,9	61,9	59,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 177 563	431 152	4 728 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			431 152	-431 152	0
Årets resultat				498 879	498 879
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 458 715	498 879	5 077 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 458 715
årets vinst	498 879
	4 957 594
disponeras så att	
	300 000
i ny räkning överföres	4 657 594
	4 957 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 139 998	1 140 000
Övriga rörelseintäkter		13 116	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 114	1 145 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 781	-291 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-200 527	-191 342
Summa rörelsekostnader		-456 308	-483 137
Rörelseresultat		696 806	661 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	7 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 246	-126 743
Summa finansiella poster		-68 650	-119 408
Resultat före skatt		628 156	542 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 277	-111 303
Årets resultat		498 879	431 152

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 701 246	5 887 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 292	71 063
Summa materiella anläggningstillgångar		5 757 538	5 958 065
Summa anläggningstillgångar		5 757 538	5 958 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 199	16 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 602	46 898
Summa kortfristiga fordringar		133 801	63 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 446	643 876
Summa kassa och bank		929 446	643 876
Summa omsättningstillgångar		1 063 247	707 450
SUMMA TILLGÅNGAR		6 820 785	6 665 515

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 458 715	4 177 563
Årets resultat		498 879	431 152
Summa fritt eget kapital		4 957 594	4 608 715
Summa eget kapital		5 077 594	4 728 715
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 419 530	1 722 500
Summa långfristiga skulder		1 419 530	1 722 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000
Skatteskulder		170 683	75 734
Övriga skulder		39 677	25 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 301	7 489
Summa kortfristiga skulder		323 661	214 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 820 785	6 665 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	7

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	8 456 601	8 456 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 456 601	8 456 601
Ingående avskrivningar	-2 569 599	-2 383 843
Årets avskrivningar	-185 756	-185 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 355	-2 569 599
Utgående redovisat värde	5 701 246	5 887 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	282 325	236 398
Inköp		45 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 325	282 325
Ingående avskrivningar	-211 263	-205 677
Årets avskrivningar	-14 771	-5 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 034	-211 263
Utgående redovisat värde	56 291	71 062

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-106 000	-106 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-530 000	-726 970
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-889 530	-995 530
	-1 525 530	-1 828 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Månkarbo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Ove Deremar
Ove Deremar
Ordförande
2026-02-06