

ISPIGGEN HAGAFASTIGHETER AB

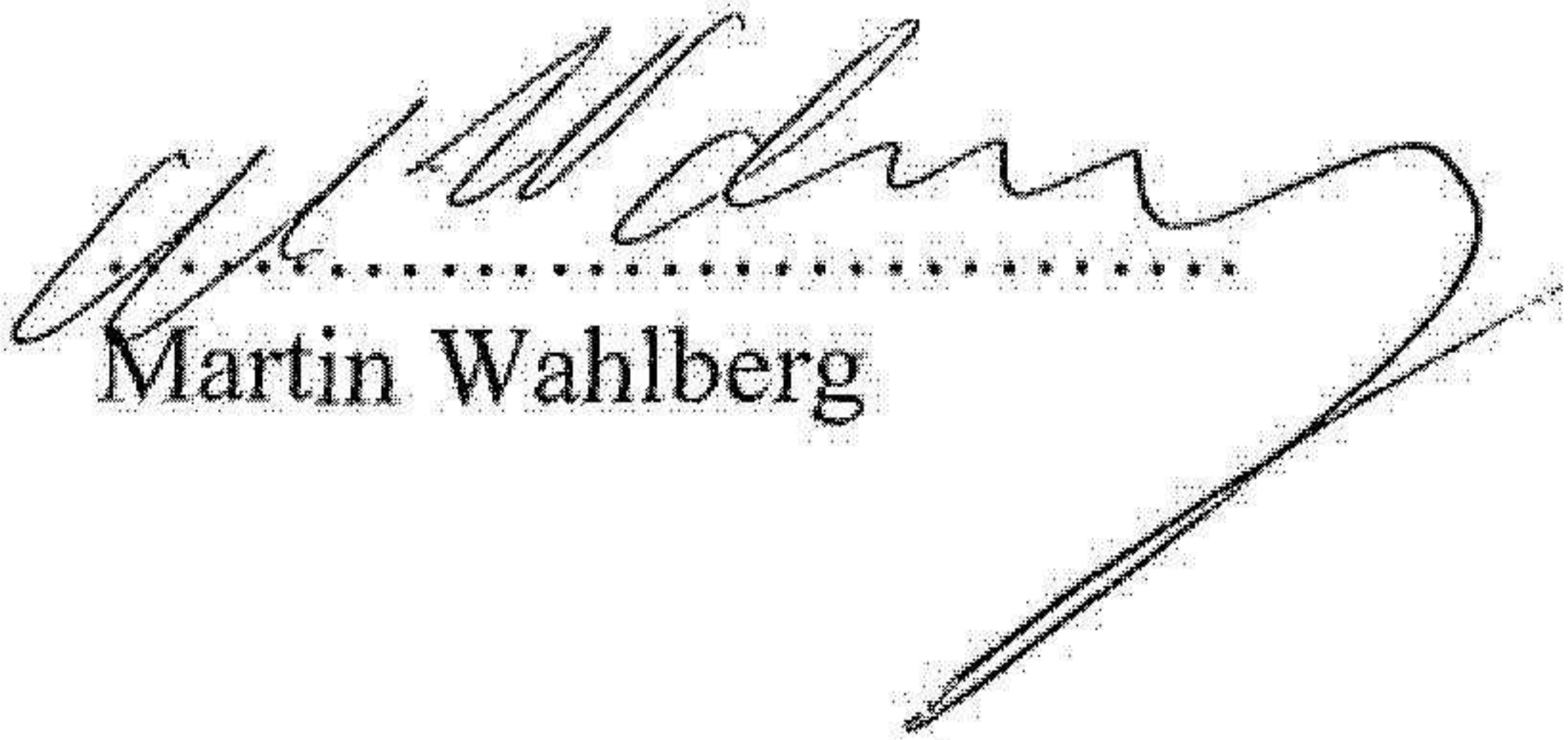
Org nr 556703-1827

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Ispiggen Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 448	2 818	3 345	4 134
Soliditet	0,2%	1,2%	0,6%	0,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	539 066	639 066
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		539 066	-539 066	0
- lämnad utdelning		-539 066		-539 066
Erhållet aktieägartillskott		581 634		581 634
Årets resultat			-581 634	-581 634
Belopp vid årets utgång	100 000	581 634	-581 634	100 000

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	581 634
Årets resultat	<u>-581 634</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

		2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	5 447 669	2 818 456
Ränteintäkter		19	1
Summa finansiella poster		5 447 688	2 818 457
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 447 688	2 818 457
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-6 029 322	-2 279 391
Summa bokslutsdispositioner		-6 029 322	-2 279 391
RESULTAT FÖRE SKATT		-581 634	539 066
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-581 634	539 066

2024071110744

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

2024071110745

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Långfristiga fordringar	4	<u>58 111 459</u>	<u>52 663 790</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 111 459	52 663 790
Summa anläggningstillgångar		58 111 459	52 663 790
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>1 041</u>	<u>1 022</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 041	1 022
Summa omsättningstillgångar		1 041	1 022
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>58 112 500</u>	<u>52 664 812</u>

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

2024071110746

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		581 634	0
Årets resultat		<u>-581 634</u>	<u>539 066</u>
Summa fritt eget kapital		0	539 066
Summa eget kapital		100 000	639 066
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>58 012 500</u>	<u>52 025 746</u>
Summa kortfristiga skulder		58 012 500	52 025 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>58 112 500</u>	<u>52 664 812</u>

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Av beloppet avser 5 447 669 (2 818 456) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
- vid årets början	0	0		
- årets resultatandel	5 447 669	2 818 456		
- årets kapitalinsättning/uttag	<u>-5 447 669</u>	<u>-2 818 456</u>		
Utgående anskaffningsvärden	0	0		
Redovisat värde vid årets utgång	0	0		
Namn	Org nr	Kapitalandel	Bokf värde	
HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun	916633-8518	16,67%	<u>0</u>	
		Summa	0	

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

NOTER, forts**Not 4 Långfristiga fordringar**

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	52 663 790	49 845 334
- uttagen resultatandel	<u>5 447 669</u>	<u>2 818 456</u>
Utgående anskaffningsvärden	58 111 459	52 663 790
Redovisat värde vid årets utgång	58 111 459	52 663 790

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 340 243 340 (366 094 126) kr.

ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-1827

NOTER, forts**Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:45:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:15:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:26:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

2024071110750

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Hagafastigheter AB, org.nr 556703-1827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Hagafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:25:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110753