

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-01-24

Natalja Tillgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tillgren & Co Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556856-1327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	583 746	425 803	560 912	1 067 626
Resultat efter finansiella poster	16 695	11 354	10 371	225 659
Soliditet (%)	68,39	61,44	53,74	59,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	834 214	8 736	892 950
Balanseras i ny räkning		8 736	-8 736	
Årets resultat			11 848	11 848
Belopp vid årets utgång	50 000	842 950	11 848	904 798

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	842 950
Årets resultat	11 848
	<hr/>
	854 798
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	854 798
	<hr/>
	854 798

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		583 746	425 803
Övriga rörelseintäkter		19 144	52 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>602 890</u>	<u>478 369</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-42 647	-41 694
Övriga externa kostnader		-213 798	-256 517
Personalkostnader	2	-341 259	-170 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-597 704</u>	<u>-468 756</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 186	9 613
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 009	2 252
Räntekostnader		-500	-511
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 509</u>	<u>1 741</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 695	11 354
<b>Resultat före skatt</b>		16 695	11 354
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 847	-2 618
<b>Årets resultat</b>		<u>11 848</u>	<u>8 736</u>

2025022707193

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5	<u>565 000</u>	<u>565 000</u>
	565 000	565 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

565 000

565 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

37 000	10 994
--------	--------

Övriga fordringar

53 858	58 906
--------	--------

**Summa kortfristiga fordringar**

90 858

69 900

**Kassa och bank**

Kassa och bank

516 225

507 955

Redovisningsmedel

150 897

310 403

**Summa kassa och bank**

667 122

818 358

**Summa omsättningstillgångar**

757 980

888 258

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 322 980**

**1 453 258**

2025022707194

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

842 950

834 214

Årets resultat

11 848

8 736

Summa fritt eget kapital

854 798

842 950

Summa eget kapital

904 798

892 950

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

32 820

18 820

Summa långfristiga skulder

32 820

18 820

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 848

35 723

Övriga skulder

309 595

442 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 919

62 840

Summa kortfristiga skulder

385 362

541 488

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 322 980**

**1 453 258**

2025022707195

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Goodwill	5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 615	76 615
Utgående anskaffningsvärden	76 615	76 615
Ingående avskrivningar	-76 615	-76 615
Utgående avskrivningar	-76 615	-76 615
Redovisat värde	0	0

  

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 035	100 035
Utgående anskaffningsvärden	100 035	100 035
Ingående avskrivningar	-100 035	-100 035
Utgående avskrivningar	-100 035	-100 035
Redovisat värde	0	0

  

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	565 000
Utgående anskaffningsvärden	565 000	565 000
Redovisat värde	565 000	565 000

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2025-01-23

  
Natalja Tillgren

  
Ina Flyg