

Årsredovisning

Göran Jansson Fastighetsbyrå Aktiefbolag

556488-0804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Jansson

2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsköp, konsultation inom ekonomi och juridik, kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			2	95	59
Resultat efter finansiella poster	-60	261	-493	-156	-131
Soliditet %	93	42	22	40	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	175 118	260 879
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			260 879	-260 879
- Årets resultat				-60 494
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	435 998	-60 494
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				555 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-60 494
- Belopp vid årets utgång				495 504

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	435 998
Årets resultat	-60 494
<i>Summa</i>	<i>375 504</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	370 000
Balanseras i ny räkning	5 504
<i>Summa</i>	<i>375 504</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	170 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	170 348
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 933	-55 059
Personalkostnader	2 -3 956	-9 576
Summa rörelsekostnader	-25 889	-64 635
Rörelseresultat	-25 889	105 713
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-373 118	167 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	62
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	338 461	-12 207
Summa finansiella poster	-34 605	155 166
Resultat efter finansiella poster	-60 494	260 879
Resultat före skatt	-60 494	260 879
Årets resultat	-60 494	260 879

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	11 951	42 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>11 951</i>	<i>42 582</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	727 235
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>727 235</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	521 436	561 536
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>521 436</i>	<i>561 536</i>
Summa omsättningstillgångar	533 387	1 331 353
SUMMA TILLGÅNGAR	533 387	1 331 353

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	435 998	175 118
Årets resultat	-60 494	260 879
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>375 504</i>	<i>435 997</i>
Summa eget kapital	495 504	555 997
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 497
Övriga skulder	37 883	762 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Summa kortfristiga skulder	37 883	775 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	533 387	1 331 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Göran Jansson

Göran Jansson

2026-03-11