

Årsredovisning

Real RS Selection AB

556795-0331

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

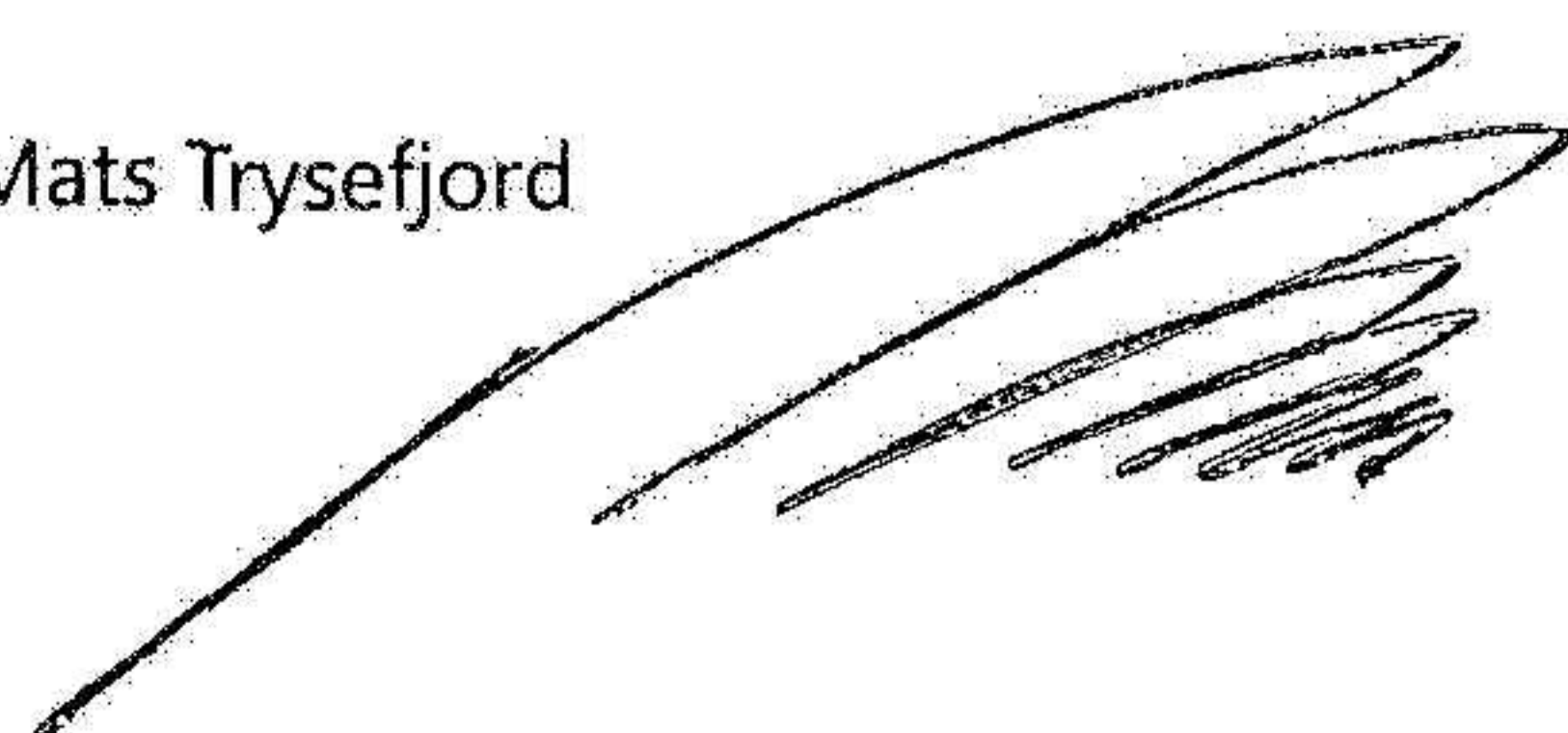
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023-11-28

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vaxholma 2023-11-28

Mats Trysefjord



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, rekrytering, uthyrning av personal och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Vaxholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	6 215	444	132	45
Resultat efter finansiella poster	5 497	189	81	-14
Soliditet %	64	25	17	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga bolaget genomfört ett antal större satsningar som fallet väl ut under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	80 936	154 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-140 000	
Balanseras i ny räkning		154 059	-154 059
Årets resultat			3 287 501
Belopp vid årets utgång	100 000	94 995	3 287 501

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 995
Årets resultat	3 287 501
<i>Summa</i>	<i>3 382 496</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(120 000)
Balanseras i ny räkning	3 262 496
<i>Summa</i>	<i>3 382 496</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 214 538	443 852
Övriga rörelseintäkter	–	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 214 538	491 852
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-206 270	–
Övriga externa kostnader	-577 945	-356 621
Personalkostnader	28 890	-32 215
Summa rörelsekostnader	-755 325	-388 836
Rörelseresultat	5 459 213	103 016
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 762	86 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-548	-17
Summa finansiella poster	38 214	86 190
Resultat efter finansiella poster	5 497 427	189 206
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 365 800	–
Summa bokslutsdispositioner	-1 365 800	–
Resultat före skatt	4 131 627	189 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-844 126	-35 147
Årets resultat	3 287 501	154 059

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	–
Ägarintressen i övriga företag	3	3 500 000	–
Andra långfristiga fordringar	4	1 650 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 175 000</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar 5 175 000 –

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		197 375	92 625
Övriga fordringar		1 285 604	1 043 169
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		180 982	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 920	155 047
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 788 881</i>	<i>1 290 841</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		149 882	25 017
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>149 882</i>	<i>25 017</i>

Summa omsättningstillgångar 1 938 763 1 315 858

SUMMA TILLGÅNGAR 7 113 763 1 315 858

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 995

80 936

Årets resultat

3 287 501

154 059

Summa fritt eget kapital

3 382 496

234 995

Summa eget kapital

3 482 496

334 995

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 365 800

–

Summa obeskattade reserver

1 365 800

–

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 570

50 770

Skatteskulder

879 273

35 147

Övriga skulder

1 310 624

894 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

–

Summa kortfristiga skulder

2 265 467

980 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 113 763

1 315 858

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	25 000	–
Redovisat värde	25 000	–

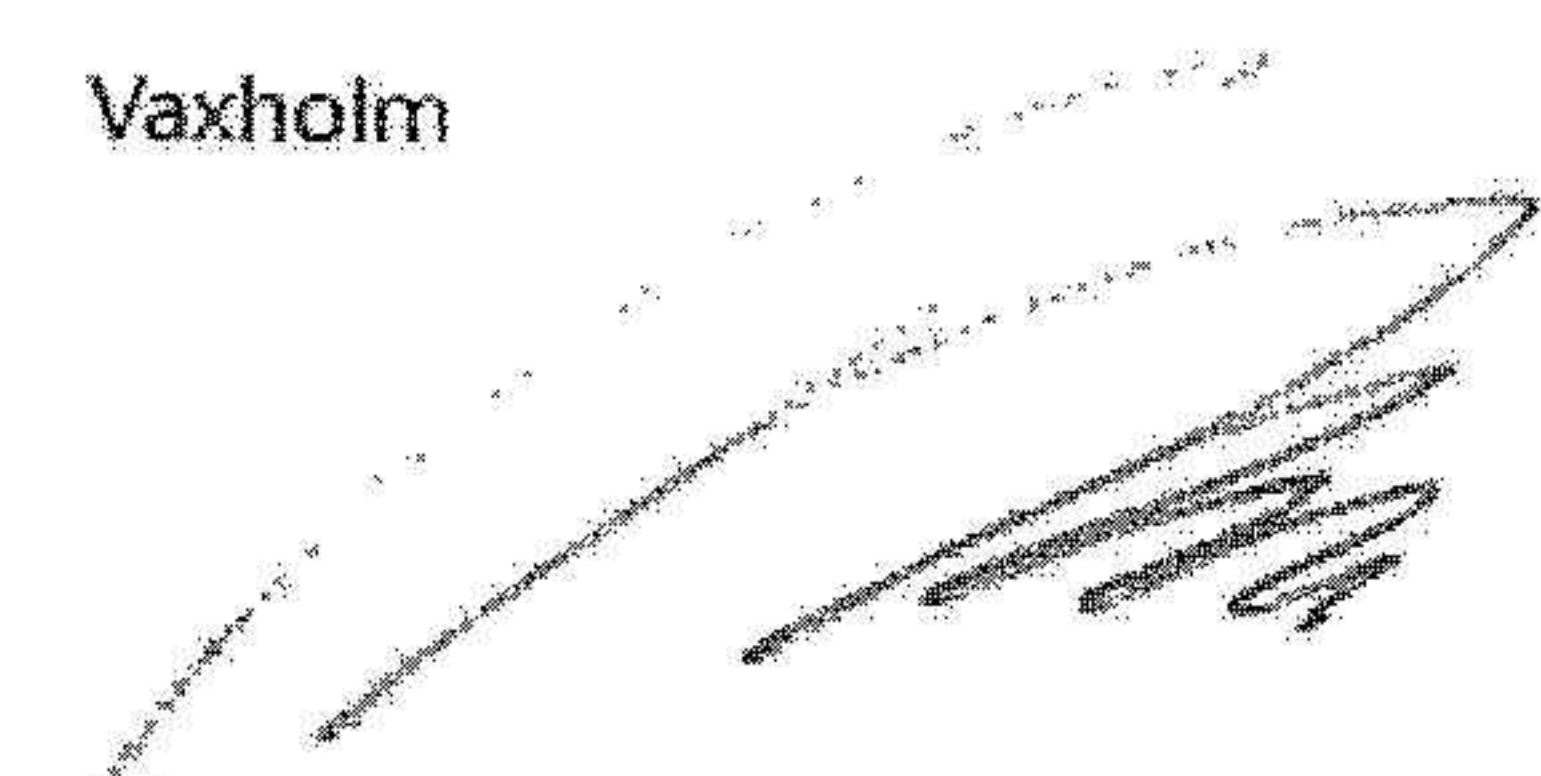
Not 3 Ågarintressen i övriga företag	2023-04-30	2022-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 500 000	–
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	–
Redovisat värde	3 500 000	–

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	1 650 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	–

Not 5 Medelantalet anställda	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

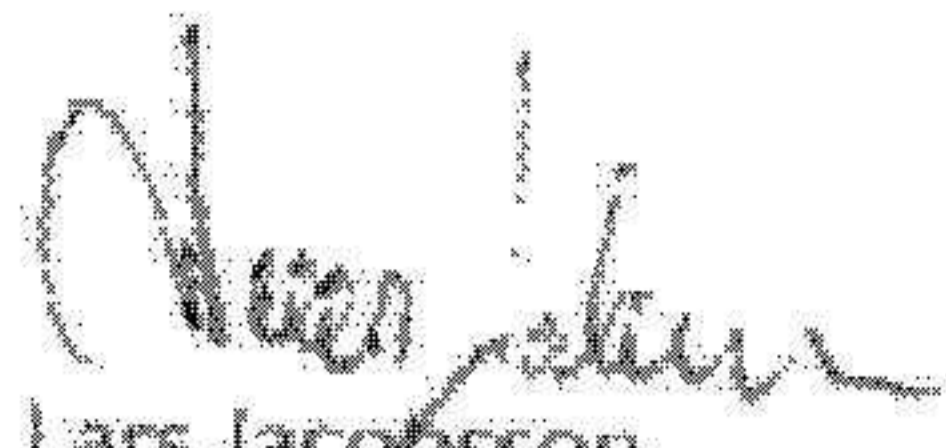
UNDERSKRIFTER

Vaxholm



Mats Trysefjord
2023-11-23

Min revisionsberättelse, vilken avviker från std, har lämnats 2023-11-28.



Lars Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Real RS Selection AB, org.nr. 556795-0331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real RS Selection AB för år 2022-05-01--2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real RS Selection ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real RS Selection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real RS Selection AB för år 2022-05-01--2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real RS Selection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gränskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Waxholm den 28 november 2023


Lars Jacobsson
Auktoriserad revisor