

Årsredovisning för
Ryet 4 Förvaltnings AB

556981-8908

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Munk
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryet 4 Förvaltnings AB, 556981-8908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ryet 4.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	329 460	335 010	330 825	283 982
Resultat efter finansiella poster	110 931	-475 252	27 161	45 566
Soliditet %	5	3	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 175	-150 252
Balanseras i ny räkning		-150 252	150 252
Årets resultat			30 931
Belopp vid årets utgång	50 000	29 923	30 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 923
Årets resultat	30 931
Summa	60 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	60 854
Summa	60 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 460	335 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 460	335 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 135	-735 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 858	-29 858
Summa rörelsekostnader		-176 993	-765 271
Rörelseresultat		152 467	-430 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 536	-44 991
Summa finansiella poster		-41 536	-44 991
Resultat efter finansiella poster		110 931	-475 252
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	325 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	325 000
Resultat före skatt		30 931	-150 252
Årets resultat		30 931	-150 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 425 544	1 455 402
Summa materiella anläggningstillgångar		1 425 544	1 455 402
Summa anläggningstillgångar		1 425 544	1 455 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 200	4 440
Fordringar hos koncernföretag		414 922	514 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 800
Summa kortfristiga fordringar		422 122	542 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 918	368 858
Summa kassa och bank		482 918	368 858
Summa omsättningstillgångar		905 040	911 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 584	2 366 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 923	180 175
Årets resultat		30 931	-150 252
Summa fritt eget kapital		60 854	29 923
Summa eget kapital		110 854	79 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	2 182 500
Summa långfristiga skulder		2 160 000	2 182 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 477	36 848
Skatteskulder		16 516	25 061
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 237	40 736
Summa kortfristiga skulder		59 730	104 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 330 584	2 366 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 612 947	1 495 547
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	117 400
Utgående anskaffningsvärden	1 612 947	1 612 947
Ingående avskrivningar	-157 545	-127 687
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 858	-29 858
Utgående avskrivningar	-187 403	-157 545
Redovisat värde	1 425 544	1 455 402

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Göteborg

Magnus Munk
Magnus Munk
Styrelseledamot

2023-07-13
Datum