

Årsredovisning

för

B.I.L.K. Aktiebolag

556430-9945

Räkenskapsåret

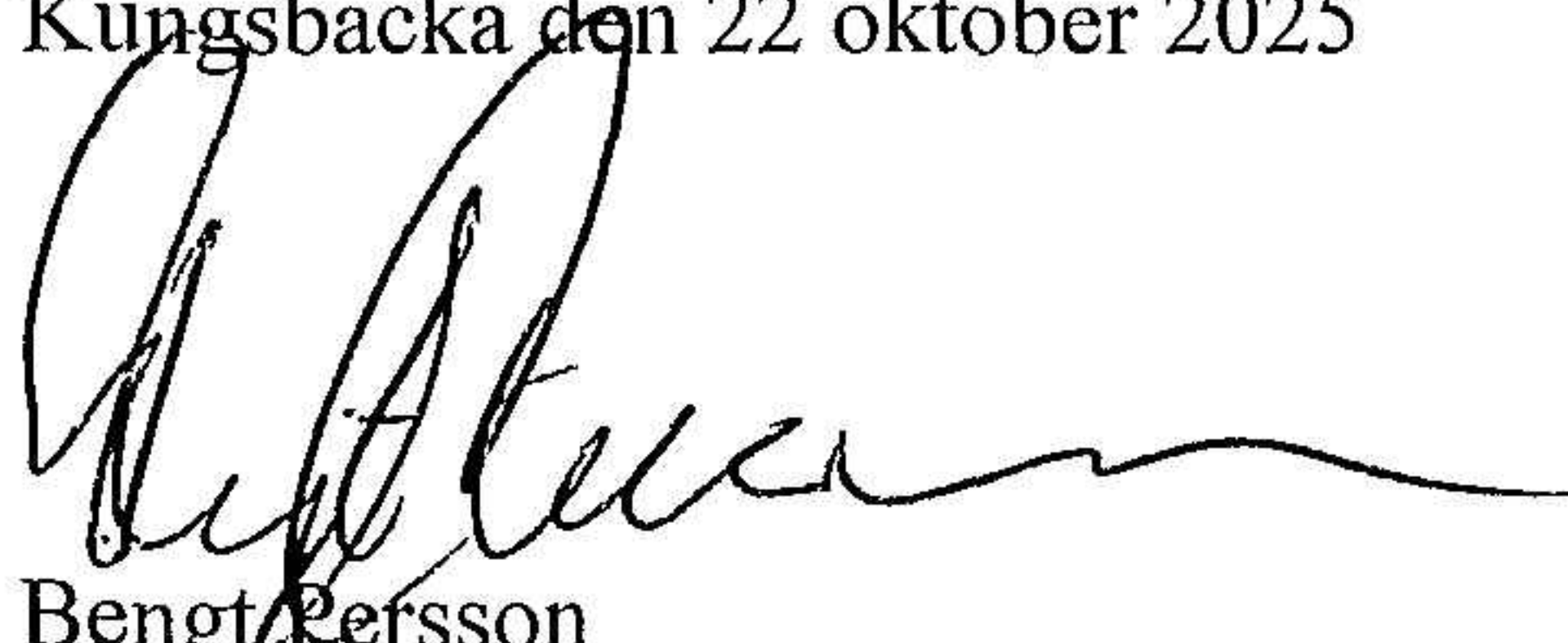
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.I.L.K. Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 22 oktober 2025



Bengt Persson

Årsredovisning
för
B.I.L.K. Aktiebolag

556430-9945

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för B.I.L.K. Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom andelsinnehav i koncern- och intressebolag.

Bolaget är moderföretag till Astoria Fastigheter i Norden AB, org.nr. 556867-4294.

Med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§. upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	63	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	83 225	-5 450	-1 564	-6 688
Eget kapital	116 941	36 701	44 410	45 723
Soliditet (%)	94	68	79	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 600	43 413 135	-6 816 882	36 700 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 405 600		-1 405 600
Balanseras i ny räkning			-6 816 882	6 816 882	0
Årets resultat				81 645 680	81 645 680
Belopp vid årets utgång	100 000	4 600	35 190 653	81 645 680	116 940 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 190 653
årets vinst	81 645 680
	116 836 333

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000 000
i ny räkning överföres	41 836 333
	116 836 333

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		63 001	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 001	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 097 826	-1 013 985
Personalkostnader	2	-2 526 885	-2 386 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 299	-78 576
Övriga rörelsekostnader		-4 771	0
Summa rörelsekostnader		-3 706 781	-3 478 853
Rörelseresultat		-3 643 780	-3 478 853
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 4	87 995 342	-1 712 205
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		635 201	545 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	378 571	425 933
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 369 549	101 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-770 905	-1 331 567
Summa finansiella poster		86 868 660	-1 971 405
Resultat efter finansiella poster		83 224 880	-5 450 258
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 579 200	-1 384 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 376
Summa bokslutsdispositioner		-1 579 200	-1 366 624
Resultat före skatt		81 645 680	-6 816 882
Årets resultat		81 645 680	-6 816 882

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

183 440

69 952

Summa materiella anläggningstillgångar

183 440

69 952

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

9

30 844 215

40 651 314

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

12 310 220

2 439 620

Andra långfristiga fordringar

11

7 338 933

7 338 933

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 543 368

50 479 867

Summa anläggningstillgångar

50 726 808

50 549 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 677 680

0

Övriga fordringar

6 628

6 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 231

30 466

Summa kortfristiga fordringar

71 885 539

37 336

Kassa och bank

Kassa och bank

1 701 190

3 145 103

Summa kassa och bank

1 701 190

3 145 103

Summa omsättningstillgångar

73 586 729

3 182 439

SUMMA TILLGÅNGAR

124 313 537

53 732 258

Balansräkning **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	4 600	4 600
Summa bundet eget kapital	104 600	104 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	35 190 653	43 413 135
Årets resultat	81 645 680	-6 816 882
Summa fritt eget kapital	116 836 333	36 596 253
Summa eget kapital	116 940 933	36 700 853

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	8 751	8 751
Summa obeskattade reserver	8 751	8 751

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 090 432	16 874 548
Summa långfristiga skulder	7 090 432	16 874 548

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	600	600
Leverantörsskulder	37 715	6 462
Övriga skulder	198 103	104 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 003	37 001
Summa kortfristiga skulder	273 421	148 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	124 313 537	53 732 258
---------------------------------------	--------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultatandel SCI Astoria France	-2 004 658 -2 004 658	-1 712 205 -1 712 205

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

Utdelningen som erhållits är anteciperad.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	90 000 000 90 000 000	

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter i koncernföretag	319 148	322 515
Övriga ränteintäkter	59 423	103 418
	378 571	425 933

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Kursdifferenser långfristiga fordringar i koncernföretag	-770 905	-1 331 567
	-770 905	-1 331 567

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	393 601	393 601
Inköp	190 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 388	393 601
Ingående avskrivningar	-323 649	-245 073
Årets avskrivningar	-77 299	-78 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 948	-323 649
Utgående redovisat värde	183 440	69 952

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 651 314	40 796 887
Tillkommande fordringar	1 340 771	2 013 047
Avgående fordringar	-1 111 416	-2 158 620
Omklassificeringar	-10 036 454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 844 215	40 651 314
Utgående redovisat värde	30 844 215	40 651 314

2025102705425

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 439 620	6 846 270
Inköp	11 240 149	
Försäljningar		-4 406 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 679 769	2 439 620
Ingående nedskrivningar		-101 351
Återförda nedskrivningar		101 351
Årets nedskrivningar	-1 369 549	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 369 549	0
Utgående redovisat värde	12 310 220	2 439 620

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 338 933	7 338 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 338 933	7 338 933
Utgående redovisat värde	7 338 933	7 338 933

Avser kapitalförsäkring

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 090 432	16 874 548
	7 090 432	16 874 548

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Generell borgen koncernföretag	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000

2025102705426

Årsredovisningen beslutades den 16 oktober 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Persson
Ordförande

Karl Persson

Lars Persson

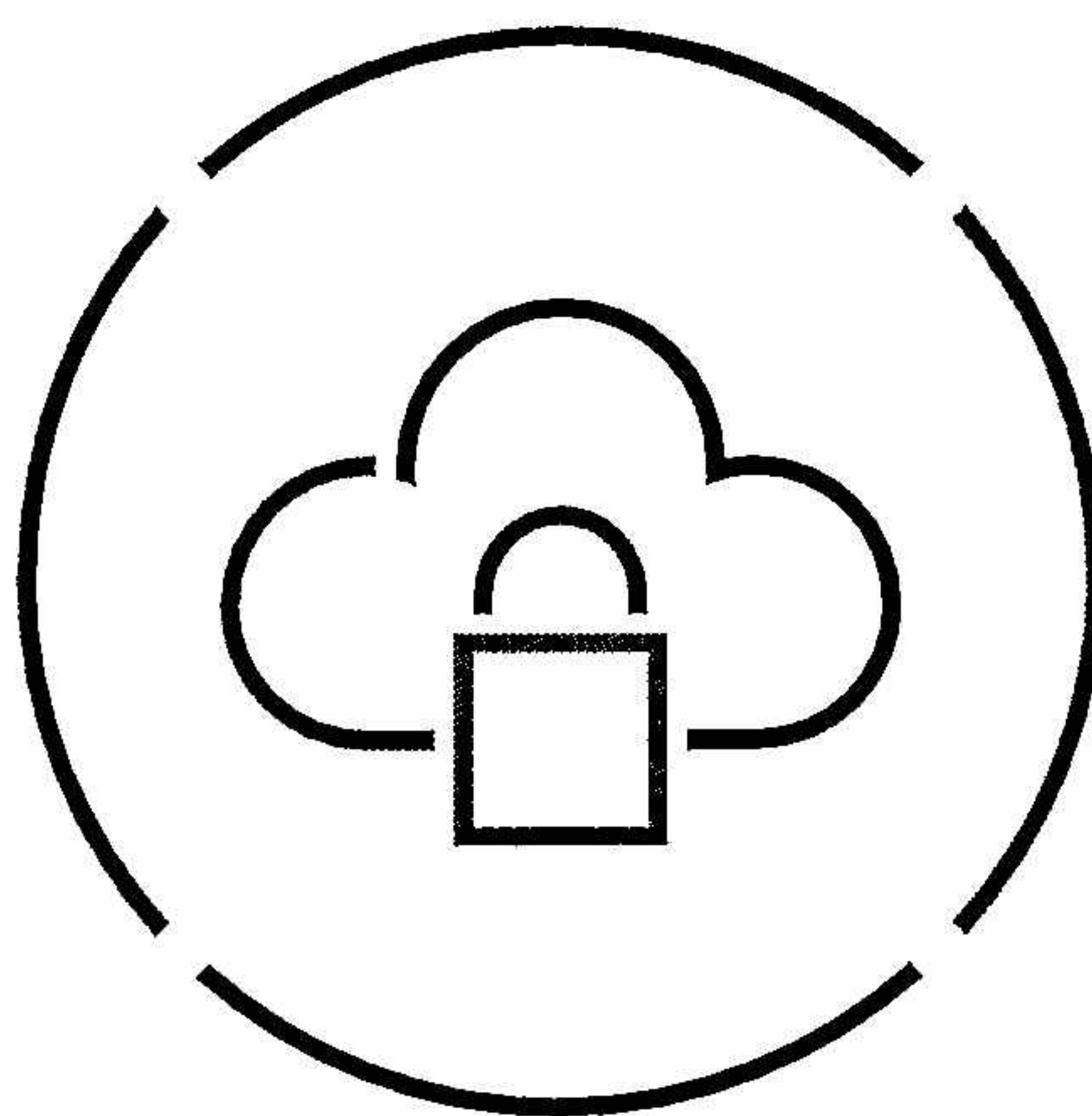
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025102705428

2025-10-16 07:36:54 UTC+00:00

Ordförande

Bengt Anders Persson



SE BankID - a6d539c7-8251-4684-a2f2-cb01e1e29c66

2025-10-16 07:40:19 UTC+00:00

Styrelseledamot

Lars Anders Persson



SE BankID - c2da279a-76ea-469a-b0ab-28532112e5ae

2025-10-16 07:39:16 UTC+00:00

Styrelseledamot

Karl Gustav Persson



SE BankID - 8b4d0058-c63b-4c45-aa80-ae4738a2c0be

2025-10-16 07:53:00 UTC+00:00

Revisor

PAUL SCHULTZ



SE BankID - 65a5035e-02ae-4315-9b40-1ec09459bad8

Document ID: d6f9a2ac-be28-44f3-a0e8-1cd81b80c529

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.I.L.K. Aktiebolag, org.nr 556430-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.I.L.K. Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.I.L.K. Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.I.L.K. Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.I.L.K. Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.I.L.K. Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-16 07:43:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz
Partner
paul.schultz@cedra.se
46102130310

Leveranskanal: E-post

2025102705432