

Årsredovisning för
Palazzini Linden AB
556538-1208

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Sven Waldenström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palazzini Linden AB, 556538-1208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 skall ha till föremål för sin verksamhet att bedriva: - handel och förvaltning av fastigheter - handel med aktier, obligationer och andra värdepapper - konsultativ verksamhet inom bygg- och finanssektorn, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller i lag om kreditrörelse - förmedlingsverksamhet avseende fastigheter och lokaler - annan därmed förenlig verksamhet.

Palazzi Linden AB är helägt dotterbolag till Palazzini Torshälla AB, org nr 556401-5112.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 773 799	1 716 320	1 876 592	1 672 165
Resultat efter finansiella poster	278 110	-13 264	203 612	289 444
Soliditet, %	49	49	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	7 059 577	20 000	1 134 320	-13 264	7 675 048
Disposition enl årsstämmobeslut				-13 264	13 264	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-179 729				-179 729
Vid årets slut	100 000	6 879 848	20 000	1 121 056	-	7 495 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	495 471
Totalt	495 471
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	495 471
Summa	495 471

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 774 726	1 716 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 774 726	1 716 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 275 865	-1 245 192
Personalkostnader	2	-14 925	-278 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 020	-94 020
Summa rörelsekostnader		-1 384 810	-1 617 841
Rörelseresultat		389 916	98 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 817	-111 749
Summa finansiella poster		-111 806	-111 749
Resultat efter finansiella poster		278 110	-13 264
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-278 110	-
Summa bokslutsdispositioner		-278 110	-
Resultat före skatt		-	-13 264
Skatter			
Årets resultat		-	-13 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 647 581	10 921 330
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 647 581	10 921 330
Summa anläggningstillgångar		10 647 581	10 921 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 535 364	4 535 364
Övriga fordringar		187 991	161 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 314	28 340
Summa kortfristiga fordringar		4 747 669	4 725 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 072	14 592
Summa kassa och bank		26 072	14 592
Summa omsättningstillgångar		4 773 741	4 740 057
SUMMA TILLGÅNGAR		15 421 322	15 661 387

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 879 848	7 059 577
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 999 848	7 179 577
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 471	508 735
Årets resultat		-	-13 264
Summa fritt eget kapital		495 471	495 471
Summa eget kapital		7 495 319	7 675 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		101 594	93 181
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 605 200	5 743 600
Summa långfristiga skulder		5 706 794	5 836 781
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 577	15 491
Skulder till koncernföretag		1 326 912	1 216 802
Skatteskulder		57 938	55 888
Övriga skulder		479 114	633 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 668	228 125
Summa kortfristiga skulder		2 219 209	2 149 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 421 322	15 661 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Vid fusion har tillgångar och skulder övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8 allmänna råd BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 548 467	14 548 467
	14 548 467	14 548 467
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 627 137	-3 353 388
-Avskrivning mot uppskrivningsfond	-179 729	-179 729
-Årets avskrivning enligt plan	-94 020	-94 020
	-3 900 886	-3 627 137
Redovisat värde vid årets slut	10 647 581	10 921 330

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 051 600	5 190 000
	5 051 600	5 190 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 737 000	12 737 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2023- 06 -15



Sven Waldenström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072415977