

**Årsredovisning**  
för  
**RC-JA 1:167 AB**  
559093-4831

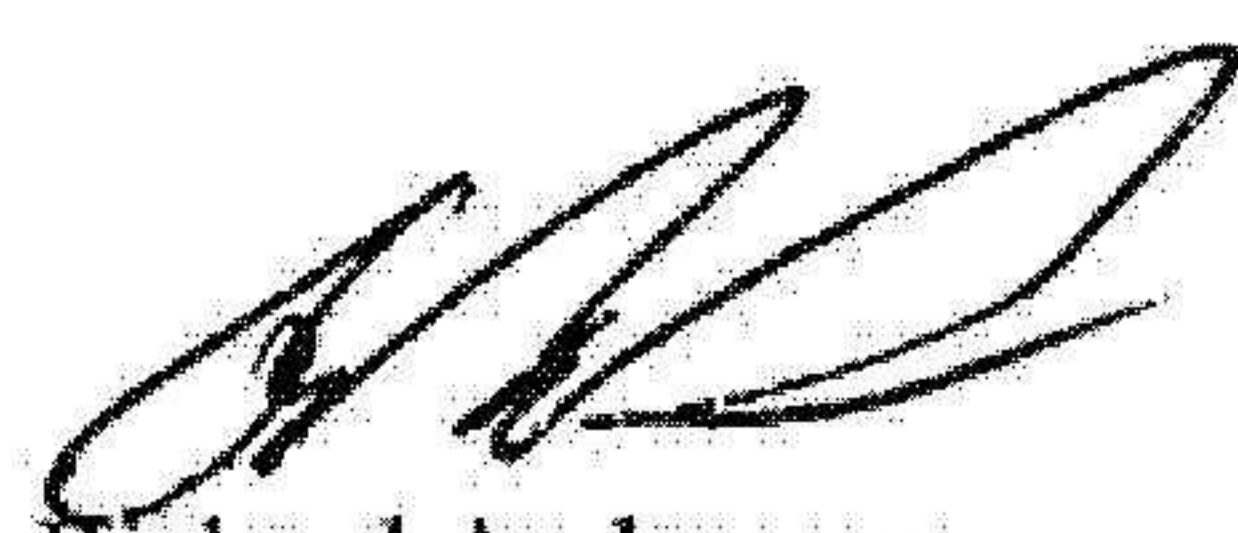
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RC-JA 1:167 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-31



Richard Andersson



Styrelsen för RC-JA 1:167 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastigheten Hammarö Jonsbol 1:167 i Hammarö kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare och företagsnamnet har ändrats till RC-JA 1:167 AB. I december förvärvade bolaget fastigheten Hammarö Jonsbol 1:167

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	275,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	67,0	4,0	-1,0	-1,0
Soliditet (%)	0,6	100,0	100,0	86,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 359	3 572	46 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 572	-3 572	0
Årets resultat			26 212	26 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 787</b>	<b>26 212</b>	<b>72 425</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 787
årets vinst	26 212
	<b>22 425</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 425
	<b>22 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 055

5 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**275 055**

**5 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 346

-1 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-171 316

0

**Summa rörelsekostnader**

**-207 662**

**-1 428**

**Rörelseresultat**

**67 393**

**3 572**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 872

0

**Summa finansiella poster**

**-34 872**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 521**

**3 572**

**Resultat före skatt**

**32 521**

**3 572**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 309

0

**Årets resultat**

**26 212**

**3 572**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 653 859

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 653 859**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 653 859**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 750

0

Övriga fordringar

2 165

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 915**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

289 064

46 213

**Summa kassa och bank**

**289 064**

**46 213**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 979**

**46 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 020 838**

**46 213**

RC-JA 1:167 AB  
Org.nr 559093-4831

5 (6)

2022110110751

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 787

-7 359

Årets resultat

26 212

3 572

**Summa fritt eget kapital**

**22 425**

**-3 787**

**Summa eget kapital**

**72 425**

**46 213**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 872 256

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 872 256**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

369 000

0

Leverantörsskulder

10 829

0

Skulder till koncernföretag

5 545 175

0

Skatteskulder

6 309

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 844

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 076 157**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 020 838**

**46 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 2%

### Not 2 Byggnader och mark

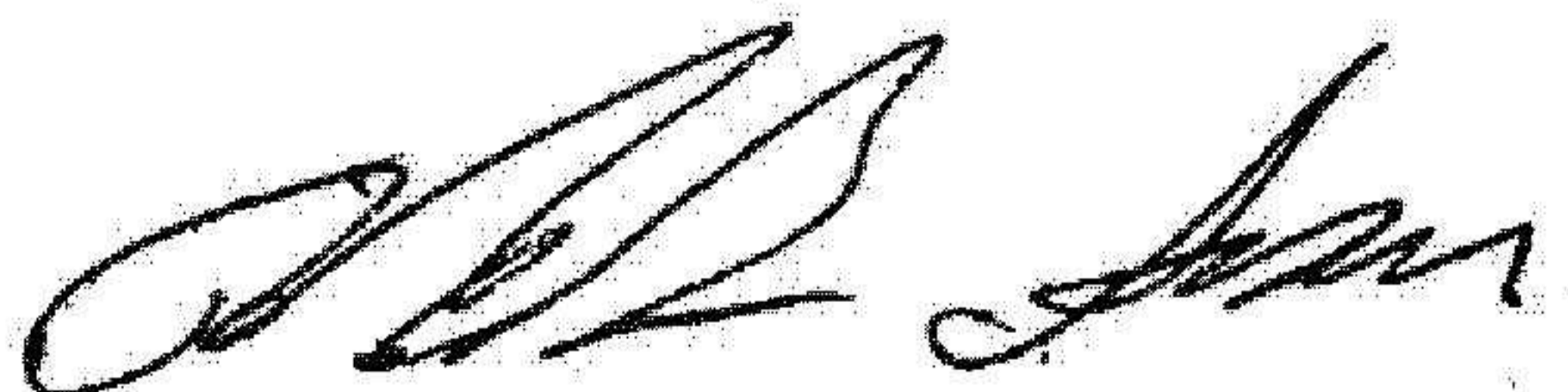
	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	12 825 175	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 825 175	
Årets avskrivningar	-171 316	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 316	0
Utgående redovisat värde	12 653 859	0

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 396 256	0
	5 396 256	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-31



Richard Andersson