

Årsredovisning
för
JH Real Estate AB
556912-4158

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joe Hed, Styrelseledamot
2026-03-28

Styrelsen för JH Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar inom fastighetsförmedling, styling av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	65	65	640	954
Resultat efter finansiella poster	-152	-136	226	38
Soliditet (%)	77,4	86,5	76,6	51,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	436 013	-135 728	350 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 728	135 728	0
Årets resultat			-152 130	-152 130
Belopp vid årets utgång	50 000	300 285	-152 130	198 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 285
årets förlust	-152 130
	48 155
disponeras så att i ny räkning överföres	48 155
	48 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		64 619	64 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 619	64 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 867	-166 324
Personalkostnader	2	-32 170	-33 323
Summa rörelsekostnader		-216 037	-199 647
Rörelseresultat		-151 418	-134 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	-64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 194	-865
Summa finansiella poster		-712	-929
Resultat efter finansiella poster		-152 130	-135 728
Resultat före skatt		-152 130	-135 728
Årets resultat		-152 130	-135 728

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

48 192

3 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 954

112 375

Summa kortfristiga fordringar

94 146

152 994

Kassa och bank

Kassa och bank

32 703

136 494

Summa kassa och bank

32 703

136 494

Summa omsättningstillgångar

126 849

289 488

SUMMA TILLGÅNGAR

126 849

289 488

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 285

336 013

Årets resultat

-152 130

-135 728

Summa fritt eget kapital

48 155

200 285

Summa eget kapital

98 155

250 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 702

0

Övriga skulder

23 991

36 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 001

3 000

Summa kortfristiga skulder

28 694

39 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 849

289 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Stockholm

Joe Hed
Joe Hed

2026-03-26